



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L B R A Ş O V
CONSILIUL LOCAL AL
C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I
STAŢIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



HOTĂRÂREA

nr. 79 din 29.06.2023

- **privind aprobarea constituirii unui drept de suprafaţă în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. asupra unor imobile teren, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului**

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,
Întrunit în şedinţă ordinară la data de 29.06.2023;

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de Viceprimarul comunei Vama Buzăului, dl. Iager Alin, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre şi văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, precum şi avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 şi nr. 3;

Văzând solicitarea provenită de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. şi înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu numărul 3497/21.06.2023;

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participaţiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului cu S.C. Dălghiaş Development S.R.L. – Vama Buzăului şi S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L., precum şi ale actelor adiţionale nr. 1-6 la acest contract;

Cunoscând faptul că prin hotărâri ale Consiliului Local al comunei Vama Buzăului a fost constituit un drept de suprafaţă în favoarea S.C. Dălghiaş Development S.R.L. asupra imobilelor înscrise la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre;

Cunoscând prevederile art. 4.2 din contractul de asociere în participaţiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaş Development S.R.L. (asociat administrator) şi S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat participant nou), modificat prin actele adiţionale nr. 1-6;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” şi alin. (6), li. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 693 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) şi alin. (3) şi art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1: Se aprobă constituirea unui drept de suprafaţă şi în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L., pentru o perioadă de 86 de ani, asupra următoarelor imobile terenuri:

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. Cadastral / Nr. Topografic	Suprafaţa (mp)
1	101002 Vama Buzăului	101002	530
2	101562 Vama Buzăului	101562	5000
3	101563 Vama Buzăului	101563	7000
4	101003 Vama Buzăului	101003	1993
5	101585 Vama Buzăului	101585	3000
6	101005 Vama Buzăului	101005	2998
7	101568 Vama Buzăului	101568	8000
8	101557 Vama Buzăului	101557	2448
9	101576 Vama Buzăului	101576	1000

10	101559 Vama Buzăului	101559	7000
11	101625 Vama Buzăului	101625	4201
12	101570 Vama Buzăului	101570	1000
13	101006 Vama Buzăului	101006	997
14	101626 Vama Buzăului	101626	2717
15	101601 Vama Buzăului	101601	822
16	101603 Vama Buzăului	101603	963
17	101611 Vama Buzăului	101611	19862
18	101596 Vama Buzăului	101596	2547
19	101608 Vama Buzăului	101608	296
20	100993 Vama Buzăului	100993	810
21	100994 Vama Buzăului	100994	730
22	100995 Vama Buzăului	100995	750
23	101012 Vama Buzăului	101012	1373
24	101572 Vama Buzăului	101572	2000
25	101574 Vama Buzăului	101574	2000
26	101577 Vama Buzăului	101577	2000
27	101014 Vama Buzăului	101014	7734

Art.2: Se împuternicește Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului să semneze documentele necesare în vederea înscrierii dreptului menționat la art. 1 în Cartea Funciară.

Art.3: Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vama Buzăului, Instituției Prefectului Județului Brașov, S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L., S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Constantin IONESCU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN

- 13 consilieri în funcție;
- 11 consilieri prezenți;
- 11 voturi „pentru.”