



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L B R A Ş O V**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I**  
**STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL**



**HOTĂRÂREA**

**nr. 160 din 22.12.2023**

- ***privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. asupra unor imobile teren, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului***

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,

Întrunit în ședință ordinară la data de 22.12.2023;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre și văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

Văzând solicitarea provenită de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu numărul 6054/25.10.2023;

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. (asociat administrator) și S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. (asociat participant nou), modificat prin actele adiționale nr. 1-6;

Cunoscând prevederile art. 4.2 din contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. (asociat administrator) și S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. (asociat participant nou), modificat prin actele adiționale nr. 1-6;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), li. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 693 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***HOTĂRĂȘTE:***

***Art.1:*** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L., pentru o perioadă de 86 de ani, asupra următoarelor imobile terenuri:

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Nr. Carte Funciară</b>	<b>Nr. Cadastral / Nr. Topografic</b>	<b>Suprafața (mp)</b>
1	100181 Vama Buzăului	100181	52153
2	100152 Vama Buzăului	100152	15682
3	101564 Vama Buzăului	101564	3812
4	100992 Vama Buzăului	100992	5810
5	101013 Vama Buzăului	101013	29014
6	101579 Vama Buzăului	101579	28380

**Art.2:** Se împuternicește Primarul/Vic eprimarul comunei Vama Buzăului să semneze documentele necesare în vederea înscrierii dreptului menționat la art. 1 în Cartea Funciară.

**Art.3:** Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4:** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vama Buzăului, Instituției Prefectului Județului Brașov, S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ioan Nicolae MARIȘ**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,**  
**Adrian Constantin GĂITAN**

- 13 consilieri în funcție;
- 12 consilieri prezenți;
- 12 voturi „pentru.”