

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi joi, 29 ianuarie 2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri locali din 13 în funcție.

În conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului din data de 23.12.2025;
2. Stabilirea taxei speciale pentru dezvoltarea turismului la nivelul Comunei Vama Buzăului – stațiune turistică;
3. Ajustarea taxei speciale de salubritate, începând cu data de 01.01.2026, pentru persoanele fizice din Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vama Buzăului;
4. Aprobarea desființării Societății Comerciale VAB 5004 S.R.L.;
5. Aprobarea Temei de Proiectare pentru “ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - COMUNA VAMA BUZĂULUI”;
6. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli preliminar pe anul 2026, întocmit de către Ocolul Silvic Teliu în baza contractului de administrare încheiat cu Comuna Vama Buzăului;
7. Aprobarea amplasării masei lemnoase din pădurea proprietate a Comunei Vama Buzăului, pentru anul de producție 2026;
8. Aprobarea încheierii Actului aditional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 59/06.01.2017 încheiat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;
9. Aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat cu Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;
10. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 452/02.03.2009;
11. Aprobarea încheierii actului aditional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 506/23.02.2011;
12. Aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local aferent anului 2026 în conformitate cu prevederile Legii 196/2016 - privind venitul minim de incluziune;
13. Diverse.

În conformitate cu prevederile art. 135, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune suplimentarea ordinii de zi cu încă trei puncte, respectiv „Aprobarea utilizării în anul 2026, a excedentului anual al bugetului local în sumă de 1.336,94 mii lei, pentru secțiunea de dezvoltare din cadrul bugetului local al Comunei Vama Buzăului”, „Aprobarea tipului de suport alimentar și a modalității de distribuire a acestuia elevilor și preșcolarilor din cadrul Școlii Gimnaziale Vama Buzăului” și „Aprobarea încheierii unor contracte de asistență juridică și reprezentare”.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu aceste puncte și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă, după care se supune aprobării proiectul ordinii de zi integral și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului din data de 23.12.2025;

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă consilierii locali dacă sunt obiecțiuni asupra procesului verbal al ședinței ordinare din data de 23.12.2025.

Nu sunt obiecțiuni și cu unanimitate de voturi „pentru” sunt aprobate aceste procese verbale.

2. Stabilirea taxei speciale pentru dezvoltarea turismului la nivelul Comunei Vama Buzăului – stațiune turistică;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt mai întâi prezentate câteva aspecte ce țin de modalitatea de organizare și funcționare a O.M.D. Vama Buzăului.

Este prezentat Regulamentul de aplicare a acestei taxe, facându-se specificarea faptului că din cuprinsul art. 6 trebuie eliminată activitatea de salvamont, care la momentul actual este asigurată prin intermediul Consiliului Județean Brașov.

De asemenea se propune ca plata taxei să se facă trimestrial, iar cuantumul taxei să fie de 5 lei/turist/zi.

Dl. consilier local Iager Alin întreabă dacă această taxă se aplică și turiștilor care vin cu rulota?

Răspunsul este da, se aplică și acestei categorii de turiști, sens în care se propune ca la art. 4 din regulament să fie trecut expres și „rulote”, „bungalow-uri”.

Față de cele expuse mai sus și în urma dezbaterilor din plenul ședinței, în titlul hotărârii se va schimba sintagma „ pentru dezvoltarea turismului la nivelul Comunei Vama Buzăului – stațiune turistică” cu sintagma „pentru promovarea turistică a Comunei Vama Buzăului – stațiune turistică de interes local”.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Ajustarea taxei speciale de salubritate, începând cu data de 01.01.2026, pentru persoanele fizice din Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vama Buzăului;

Este prezentat proiectul de hotărâre.

Sunt amintite dezbaterile pe acest subiect ce au avut loc în cadrul ședinței anterioare a Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului.

Este apoi prezentată o situație a cantităților de deșuri colectate de către operatorul S.C. Hidro – Sal Com S.R.L. de la nivelul comunei Vama Buzăului, pe parcursul anului 2025, precum și a sumelor plătite de la bugetul local pentru acest serviciu versus sumele încasate de la cetățeni în acest scop.

Sunt apoi prezentate adresa nr. 364/04.12.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Intersal”, Nota de fundamentare nr. 348/17.11.2025 pentru aprobare ajustării tarifelor de gestionare și sortare a deșeurilor municipale și Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Intersal nr.137/04.12.2025, după care este indicat modul în care au abordat această ajustare de taxă de salubritate și alte localități din aria de delegare a ADI Intersal.

Se propune ca începând cu data de 01.01.2026, subvenționarea din bugetul local al Comunei Vama Buzăului să fie de 4,76 lei/persoană/lună, astfel încât valoarea taxei speciale de salubritate lunară, care se achită de către fiecare persoană fizică pe toată perioada anului 2026, respectiv până la data de 31.12.2026, să fie în cuantum de 30 lei/persoană/lună.

Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere, dar cu solicitarea ca operatorul să fie notificat asupra următoarelor aspecte:

- Să se respecte colectarea selectivă a deșeurilor, pe fracții, iar în anumite zone din localitate sticla nu a fost colectată de câteva luni;
- Să distribuie saci albaștri pentru colectarea hârtiei către cetățeni.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea desființării Societății Comerciale VAB 5004 S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat un scurt istoric al acestei societăți, de la înființare și până în prezent, cu indicarea faptului că această societate a avut activitate pentru o foarte scurtă perioadă de timp, imediat după înființare, ulterior fiind fără activitate sau cu activitatea suspendată.

Prin urmare, având în vedere faptul că repunerea în activitate a acestei societăți necesită costuri ridicate și operațiuni dificil de realizat pentru a fi adusă „la zi” și luând în considerare faptul că UAT Comuna Vama Buzăului nu are nevoie de o astfel de societate la momentul actual, se propune desființarea acesteia.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea Temei de Proiectare pentru “ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - COMUNA VAMA BUZĂULUI”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată Tema de Proiectare pentru “ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - COMUNA VAMA BUZĂULUI”.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli preliminar pe anul 2026, întocmit de către Ocolul Silvic Teliu în baza contractului de administrare încheiat cu Comuna Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 7846/G.T./16.12.2025, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 8325/19.12.2025, prin care se înaintează Primăriei Comunei Vama Buzăului „Bugetul de venituri și cheltuieli preliminar pentru anul 2026” întocmită de către Ocolul Silvic Teliu în baza contractului nr. 269/28.11.2018 de administrare a suprafeței de 4.679,55 ha fond forestier proprietate a comunei Vama Buzăului.

Se trece apoi la prezentarea bugetului, unde este dat cuvântul d-lui consilier local Gyorgy Mihail Răzvan – salariat al Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu, care prezintă detaliat acest buget, dând în același timp detaliile și explicațiile suplimentare necesare.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea amplasării masei lemnoase din pădurea proprietate a Comunei Vama Buzăului, pentru anul de producție 2026;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată amplasarea masei lemnoase din pădurea proprietate a Comunei Vama Buzăului, pentru anul de producție 2026, propusă de către Ocolul Silvic Teliu.

De asemenea, dl. consilier local Gyorgy Mihail Răzvan – salariat al Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu, prezintă detaliat această amplasare, cu detalii suplimentare.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea încheierii Actului aditional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 59/06.01.2017 încheiat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 2/12.01.2026 a Asociației „Transhumanța Vama Buzăului”, înregistrată la Primăria Comunei Vama Buzăului sub nr. 168/15.01.2026, precum și prevederile contractului de închiriere nr. 59/06.01.2017 (Comuna Vama Buzăului), respectiv nr. 5/06.01.2017 (Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”) încheiat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului” și ale Actului aditional nr. 1 la acest contract, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului nr. 11 din 27.07.2016 - privind aprobarea închirierii parțiale a Anexei gospodărești, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, către Asociația „Transhumanța Vama Buzăului” și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului nr. 32 din 28.02.2022 - privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 59/06.01.2017 încheiat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”.

Este specificat faptul că încheierea Actului adițional nr 2 se face exclusiv în scopul amenajării unui centru (punct) pentru sacrificarea de ovine.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate

de voturi „pentru”.

9. Aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat cu Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 2/12.01.2026 a Asociației „Transhumanța Vama Buzăului”, înregistrată la Primăria Comunei Vama Buzăului sub nr. 168/15.01.2026 și Acordul de parteneriat cu Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”.

Dl. consilier local Nastiuc Vasile intervine și arată că obiectivul acestui acord de parteneriat ar trebui să privească doar spațiul acordat în chirie pentru amenajarea unui centru (punct) pentru sacrificarea de ovine, deoarece doar aici Asociația „Transhumanța Vama Buzăului” trebuie să intervină cu lucrări de renovare și amenajare.

Prin urmare, art. 2.1 din acord trebuie să fie adaptat conform schiței la actul adițional nr. 2 al contractul de închiriere nr. 59/06.01.2017 încheiat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, aprobat la punctul anterior, respectiv să fie trecută suprafața spațiului în care va fi amenajat punctul de sacrificare pentru ovine.

De asemenea, în acest sens, art. 5.2 din acord trebuie modificat corespunzător, în sensul că Asociația „Transhumanța Vama Buzăului” va fi scutită doar de la plata chiriei aferentă spațiului în care va fi amenajat punctul de sacrificare pentru ovine.

Față de cele expuse mai sus, va trebui defalcată chiria din cuprinsul actului adițional nr. 2 al contractul de închiriere nr. 59/06.01.2017 încheiat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, cu indicarea cuantumului separat pe fiecare spațiu.

Toți consilierii locali sunt de acord cu aceste propuneri.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 452/02.03.2009;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat contractul de închiriere nr. 452/02.03.2009, încheiat între Comuna Vama Buzăului și Cabinetul Notarial „Cobelschi Ana Mihaela”, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 19/11.03.2013, în sensul schimbării denumirii locatarului în Societatea Agora – Societate Profesională Notarială, precum și actele adiționale la acest contract.

Este apoi prezentată solicitarea nr. 1/13.01.2026 provenită de la Societatea Agora – Societate Profesională Notarială, referitoare la încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 452/02.03.2009, încheiat între Comuna Vama Buzăului și Cabinetul Notarial „Cobelschi Ana Mihaela”, solicitare înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 120/13.01.2026.

Se propune prelungirea pentru o perioadă de 5 ani.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea încheierii actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 506/23.02.2011;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea nr. 102/19.01.2026 provenită de la S.C. Dălghiaș Development S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Vama Buzăului sub nr. 376/21.01.2026 și sunt amintite prevederile contractului de închiriere nr. 506/23.02.2021, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L. și actele adiționale nr. 1 - 2 la acest contract.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local aferent anului 2026 în conformitate cu prevederile Legii 196/2016 - privind venitul minim de incluziune;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

13. Aprobarea utilizării în anul 2026, a excedentului anual al bugetului local în sumă de 1.336,94 mii lei, pentru secțiunea de dezvoltare din cadrul bugetului local al Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat raportul întocmit de către Compartimentului Buget – contabilitate, Taxe și impozite, Colectare creanțe, Patrimoniu.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

14. Aprobarea tipului de suport alimentar și a modalității de distribuire a acestuia elevilor și preșcolarilor din cadrul Școlii Gimnaziale Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată Hotărârea nr. 1/21.01.2026 a Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, înaintată prin adresa nr. 35/21.01.2026 a Școlii Gimnaziale Vama Buzăului și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 419/22.01.2026, după care sunt indicate noile prevederi legale incidente, respectiv prevederile H.G. nr. 1171/2025 privind instituirea Programului național "Masă sănătoasă" în anul 2026.

Tipul de suport alimentar ce este propus a se acorda elevilor și preșcolarilor din cadrul Școlii Gimnaziale Vama Buzăului estei masa caldă, în regim catering.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

15. Aprobarea încheierii unor contracte de asistență juridică și reprezentare;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate cele două contracte, cu indicarea obiectului dosarelor, părți, etc și sunt date toate detaliile suplimentare necesare referitoare la acestea.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

16. Diverse.

Este prezentată sentința pronunțată în cadrul dosarului nr. 34874/197/2024 – Judecătoria Brașov.

Sunt date detalii referitoare la stadiul procedurii de obținere a unui împrumut rambursabil de către UAT Comuna Vama Buzăului.

Este apoi prezentat stadiul obiectivului de investiție „Reabilitate corpuri clădire Școala Gimnazială vama Buzăului”, unde a fost aprobată de către minister suplimentarea contractului de finanțare cu suma de 33 miliarde lei vechi.

De asemenea sunt prezentate stadiile în care se află și celelalte obiective de investiții de la nivelul Comunei Vama Buzăului.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 29.01.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petruța Elena FILIP

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN