

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi joi, 30 aprilie 2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri locali din 13 în funcție (12 fizic și unul online). În calitate de invitați participă: d-na Tohăneanu Maria – contabil bugetar, d-na Ganea Maria – funcționar economic și dl. Șerban Lucian Andrei – reprezentant S.C. Dălgheș Development S.R.L..

În conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului din data de 27.03.2026;
2. Aprobarea cotizațiilor și contribuțiilor datorate de Comuna Vama Buzăului asociațiilor din care face parte, pentru anul 2026;
3. Aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, a devizului general și a devizului general rest de executat pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare drumuri comunale și străzi în comuna Vama Buzăului, județul Brașov”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
4. Aprobarea Contractului de asociere privind implementarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Brașov și acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Vama Buzăului pentru votarea în cadrul ședinței Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ISO MEDIU” în domeniul salubrității localităților din Județul Brașov;
5. Modificarea H.C.L. nr. 143/2023, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 62/2025 și prin H.C.L. nr. 33/2026, pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate efectuat în UAT-urile membre ale ATBV;
6. Aprobarea REGULAMENTULUI privind funcționarea și exploatarea stațiilor electrice de reîncărcare a vehiculelor electrice și hibrid plug -in din comuna Vama Buzăului;
7. Acordarea de facilități pentru utilizarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice din Comuna Vama Buzăului;
8. Aprobarea reducerii prețului de valorificare a unor cantități de buștean gater B, specia fag, specia molid și specia pin silvestru, rezultată din partida nr. 878 constituită în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;
9. Aprobarea dezmembrării unui imobil teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, ce face obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator);
10. Aprobarea alipirii unor imobile teren aflate în proprietatea privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator);
11. Aprobarea încheierii unui contract de închiriere;
12. Aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” pentru aprobarea modificării și completării Statutului actualizat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”;
13. Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică și reprezentare;

14. Diverse:

- a) Dezbatere asupra proiectului bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului, aferent anului 2026;
- b) Diverse informări.

În conformitate cu prevederile art. 135, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune suplimentarea ordinii de zi cu încă două puncte, respectiv „Transformarea postului de *”Consilier, clasa I, grad superior, studii superioare”* - Compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vama Buzăului, județul Brașov, în postul de *”Asistent social, clasa I, grad superior, studii superioare”* și „Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică și reprezentare”.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu acest puncte și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă, după care se supune aprobării proiectul ordinii de zi integral și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului din data de 27.03.2026;

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă consilierii locali dacă sunt obiecțiuni asupra procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului din data de 27.03.2026. Nu sunt obiecțiuni și cu unanimitate de voturi „pentru” sunt aprobate aceste procese verbale.

2. Aprobarea cotizațiilor și contribuțiilor datorate de Comuna Vama Buzăului asociațiilor din care face parte, pentru anul 2026;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se trece apoi la prezentarea detaliată a Anexei cuprinszând asociațiile din care Comuna Vama Buzăului face parte și cuantumul cotizației aferente anului 2026 pentru fiecare în parte.

În ceea ce privește cotizația pentru Asociația „Valea Zimbrilor” se face specificarea faptului că aceasta este în cuantum 92.225,00 lei (conf. art. 48 din Statutul actualizat), pentru anul 2026, la care se adaugă 92.225,00 lei pentru anii 2024 și 2025.

De asemenea, la Asociația „Transhumanța Vama Buzăului” se adaugă și restanța aferentă anilor 2024 și 2025, în cuantum total de 40 de lei.

Pentru cotizația datorată Asociației de Dezvoltare Durabilă Curbura Carpaților este specificat faptul că aceasta este în cuantum de 1 leu/locuitor/an, iar la OMD Vama Buzăului va fi adăugată suma de 10.000 euro pentru asigurarea bugetului minim în cuantum de 30.000 euro.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, a devizului general și a devizului general rest de executat pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare drumuri comunale și străzi în comuna Vama Buzăului, județul Brașov”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Este prezentat proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către compartimentul de resort.

Practic reaprobarea acestor indicatori tehnico – economici actualizați, a devizului general și a devizului general rest de executat pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare drumuri comunale și străzi în comuna Vama Buzăului, județul Brașov”, este necesară deoarece a fost omisă de la cap. III din deviz suma integrală pentru proiectare, în cuantum de 25.000 lei.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea Contractului de asociere privind implementarea Sistemului de Management Integrat

al Deșeurilor din Județul Brașov și acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Vama Buzăului pentru votarea în cadrul ședinței Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ISO MEDIU” în domeniul salubrității localităților din Județul Brașov;

Se prezintă proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către compartimentul de resort.

Este prezentată adresa nr. 256/21.04.2026, transmisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ISO MEDIU” în domeniul salubrității localităților din Județul Brașov și înregistrat la Primăria Comunei Vama Buzăului sub nr. 2617/21.04.2026, după care sunt indicate prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, Prioritatea 1 - Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul specific RSO2.6 - Promovarea tranziției către o economie circulară și eficientă din punct de vedere al resurselor, Acțiunea 1.3 Gestionarea eficientă a deșeurilor în vederea accelerării tranziției spre economia circulară, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, Apelul PDD1.3 - Proiecte noi - Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în vederea asigurării tranziției spre economia circulară.

Este apoi prezentat Contractul de asociere privind implementarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Brașov, inclusiv anexele la contractul de asociere.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Modificarea H.C.L. nr. 143/2023, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 62/2025 și prin H.C.L. nr. 33/2026, pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate efectuat în UAT-urile membre ale ATBv;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Asociației de Transport Brașov (ATBv) nr. 1706/22.04.2026, prin care s-a propus modificarea H.C.L. nr. 143/2023, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 62/2025 și prin H.C.L. nr. 33/2026 pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate efectuat în UAT-urile membre ale ATBv în vederea clarificării sferei beneficiarilor facilităților de transport acordate la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Sunt indicate modificările intervenite în cuprinsul acesti hotărâri, fiind vorba practic despre o formulare mai clară și o definiție mai exactă a termenului de pensionar, în calitate de beneficiar al facilităților, dovada calității de pensionar și modalitatea de acordare a facilității pentru această categorie.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea REGULAMENTULUI privind funcționarea și exploatarea stațiilor electrice de reîncărcare a vehiculelor electrice și hibrid plug -in din comuna Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat detaliat REGULAMENTUL privind funcționarea și exploatarea stațiilor electrice de reîncărcare a vehiculelor electrice și hibrid plug -in din comuna Vama Buzăului, fiind date toate detaliile și explicațiile suplimentare necesare.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Acordarea de facilități pentru utilizarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice din Comuna Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Aici se propune la condițiile înscrise la art. 3 din hotărâre, să fie trecută și condiția ca beneficiarul persoană fizică să aibă mașina înmatriculată pe numele său.

De asemenea se propune eliminarea prevederilor art. 2, alin. (2) din cuprinsul proiectului de hotărâre.

Toți consilierii locali sunt de acord cu aceste două propuneri.

Se mai propune ca, în măsura în care este posibil din punct de vedere legal, aceste facilități să fie acordate și persoanelor juridice.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea reducerii prețului de valorificare a unor cantități de buștean gater B, specia fag, specia molid și specia pin silvestru, rezultată din partida nr. 878 constituită în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 1934/03.04.2026, înregistrată la Primăria Comunei Vama Buzăului sub nr. 2265/03.04.2026.

Este indicat faptul că această partidă urmează să fie reprimată la data de 30.04.2026, reducerea prețului acestor sortimente este necesară pentru valorificarea lor în termenul legal de 120 de zile de la data reprimării.

Dl. Gyorgy Mihail Răzvan dă detaliile suplimentare necesare.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea dezmembrării unui imobil teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, ce face obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator);

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă apoi cuvântul d-lui Șerban Lucian Andrei.

Acesta face mai întâi o prezentare a stadiului în care se află proiectul „The Valley”, mai ales în perspectiva în care acest complex ecoturistic montan își va deschide porțile în toamna acestui an. De asemenea, este prezentat detaliat tot ce a fost realizat până la acest moment, dificultăți înămpinate, planuri pentru viitorul apropiat și nu numai, detalii despre utilități și infrastructură, sume investite, unități locative vândute sau în curs de vânzare, etc.

Se trece apoi la prezentarea documentației aferente acestei dezmembrări, fiind date explicațiile necesare în acest sens.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea alipirii unor imobile teren aflate în proprietatea privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator);

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată documentația aferente acestei alipiri, fiind date explicațiile necesare în acest sens de către dl. Șerban Lucian Andrei.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea încheierii unui contract de închiriere;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea nr. 336/16.04.2026 de închiriere a unui spațiu de minim 10 m.p., solicitare provenită de la Medlife – PDR Brașov și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr.

2530/17.04.2026.

Se propune ca acest proiect de hotărâre să fie completat cu un articol, respectiv un articol în care să se prevadă faptul că pentru spațiul situat în imobilul Dispensar Medical Uman din comuna Vama Buzăului, satul Vama Buzăului, nr. 374, județul Brașov ce face obiectul contractului de închiriere menționat la art. 1, va fi organizată procedura de închiriere prin licitație publică în interiorul termenului menționat la art. 2, conform prevederilor art. 332 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

Perioada de valabilitate aferentă închirierii este propusă a fi de 12 luni, și aici fiind toți consilierii de acord.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” pentru aprobarea modificării și completării Statutului actualizat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” nr. 164/02.04.2026, înregistrată la Primăria Comunei Vama Buzăului sub nr. 2243/02.04.2026 și sunt date detalii suplimentare referitoare la scopul pentru care se acordă acest mandat.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

13. Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică și reprezentare;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat contractul de asistență juridică și reprezentare provenit de la Cabinetul de Avocat „Corina Popescu”, având nr. 4072121/23.02.2026 și înregistrat la Primăria Comunei Vama Buzăului sub nr. 2185/01.04.2026 și sunt date detalii referitoare la părți, obiect dosar, stadiu procesual, etc..

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

14. Transformarea postului de ”Consilier, clasa I, grad superior, studii superioare” - Compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vama Buzăului, județul Brașov, în postul de ”Asistent social, clasa I, grad superior, studii superioare”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este specificat faptul că acest proiect de hotărâre a fost inițiat la recomandarea Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, fiind date toate detaliile și explicațiile suplimentare necesare.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

15. Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică și reprezentare;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat contractul de asistență juridică și reprezentare provenit de la Cabinetul de Avocat „Corina Popescu”, având nr. 4213621/28.04.2026 și înregistrat la Primăria Comunei Vama Buzăului sub nr. 2834/29.04.2026 și sunt date detalii referitoare la părți, obiect dosar, stadiu procesual, etc..

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

16. Diverse.

- a) Se face o informare privind modalitatea de derulare a serviciilor publice locale, după care sunt prezentate venimentele publice viitoare ce vor fi organizate la nivelul comunei Vama Buzăului, cu indicarea datei pentru fiecare eveniment
- b) D-na Tohăneanu Maria prezintă detaliat lista de investiții aferentă anului 2026, cu indicarea fiecărui obiectiv și a valorii acestuia, a sursei de finanțare, precum și a stadiului de derulare în care se află la momentul actual, după caz.

D-na Ganea Maria face apoi o prezentare a veniturilor bugetului local al Comunei Vama Buzăului pe anul 2026, pe fiecare categorie în parte, cu indicarea cuantumului fiecărui tip de venit și a cuantumului total al veniturilor.

În ceea ce privește cheltuielile aferente anului 2026 pe secțiunea de funcționare, și acestea sunt prezentate detaliat, pe fiecare capitol bugetar în parte și pe fiecare componentă a cheltuielii, cu indicarea cuantumului și cu alte explicații suplimentare.

Este specificat faptul că mai sunt așteptate comunicări de sume pe anumite componente, care după ce vor fi recepționate va fi definitivat și bugetul local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2026.

Având în vedere caracterul public al ședinței Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului din data de 30.04.2026, precum și invitația adresată publicului interesat de a participa la lucrările acestei ședințe, dezbaterea proiectului bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului aferent anului 2026 constituie o dezbatere publică, astfel cum este prevăzută de prevederile Legii nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003, republicată.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 30.04.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Răzvan GYORGY

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN