

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi miercuri, 27 iulie 2016, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului primarul comunei domnul Chirilaș Tiberiu Nicolae și secretarul comunei domnul Găitan Adrian – Constantin.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei este rugat să prezinte și să supună spre aprobare ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței de constituire a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 23.06.2016;
2. Aprobarea procesului verbal al primei ședințe a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 23.06.2016;
3. Stabilirea cuantumului indemnizației de ședință pentru membrii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, care participă la ședințele ordinare ale consiliului și ale comisiilor de specialitate;
4. Aprobarea Planului de Ocupare a Funcțiilor Publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului și din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor pentru anul 2016;
5. Aprobarea închirierii parțiale a Anexei gospodărești, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, către Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;
6. Aprobarea, de principiu, a dezmembrării terenului în suprafață de 19.033,00 m.p., situat în satul Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov și înscris în C.F. 100262 Vama Buzăului, nr. cad./topo. 100262, în două loturi;
7. Aprobarea, de principiu, a concesiunii unei suprafețe de 500 m.p. situat în satul Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov și înscris în C.F. 100262 Vama Buzăului, nr. cad./topo. 100262;
8. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 9438 – produse de igienă;
9. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 193 – produse principale progresive I;
10. Aprobarea acordării cu titlu gratuit a lemnului de foc necesar încălzirii instituțiilor de pe raza Comunei Vama Buzăului, pe perioada iernii 2016 - 2017;
11. Aprobarea Actului constitutiv modificat și a Statutului modificat al S.C. Hidro Sal Com S.R.L. și asocierea Comunei Vama Buzăului cu Comuna Teliu și Comuna Prejmer la S.C. Hidro Sal Com S.R.L.;
12. Aprobarea contractului de asistență juridică și reprezentare înregistrat la Primăria Vama Buzăului cu nr. 2812/14.07.2016;

13. Aprobarea însușirii de către Consiliul Local a stadiului de completare a registrului agricol al comunei Vama Buzăului și stabilirea de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol;
14. Aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 11/29.01.2016;
15. Aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 88/31.08.2015;
16. Aprobarea, de principiu, a înființării Poliției Locale la nivelul comunei Vama Buzăului;
17. Aprobarea situațiilor financiare și a contului de execuție a bugetului local al Comunei Vama Buzăului, la data de 30.06.2016;
18. Diverse:
 - a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
 - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
 - c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

Se supune la vot ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței de constituire a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 23.06.2016;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței de constituire a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 23.06.2016.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea procesului verbal al primei ședințe a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 23.06.2016;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al primei ședințe a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 23.06.2016.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Stabilirea cuantumului indemnizației de ședință pentru membrii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, care participă la ședințele ordinare ale consiliului și ale comisiilor de specialitate;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate, în care sunt trecute procentele, conform legii, precum și sumele de bani corespunzătoare acestor procente (de până la 5% din indemnizația Primarului comunei Vama Buzăului).

Dl. consilier local Drăgan Dorin propune stabilirea indemnizației de ședință la procentul de 4% din indemnizația Primarului comunei Vama Buzăului.

Dl. consilier local Drăgan Ionuț Bogdan propune stabilirea indemnizației de ședință la procentul de 3% din indemnizația Primarului comunei Vama Buzăului.

Dl. consilier local Popica Ioan intervine și arată că procentul de 4% e prea mare.

Dl. consilier local Comăniță Radu intervine și spune că oricare ar fi suma stabilită a se acorda ca indemnizație de consilier local, indemnizațiile tuturor consilierilor locali din cadrul Consiliului Local al comunei Vama Buzăului să fie depuse într-un cont, în vederea sprijinirii unor cazuri umanitare, ori, dacă această variantă nu se poate realiza, toți consilierii să își îndeplinească mandatul cu titlu gratuit.

Dl. consilier local Zaharie Ionel propune stabilirea indemnizației de ședință la procentul de 5% din indemnizația Primarului comunei Vama Buzăului.

Acestea fiind spuse, se supun la vot, pe rând, procentele de 3%, 4% și 5%.

Astfel, pentru procentul de 3% sunt 5 voturi „pentru”, 8 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

Pentru procentul de 4% sunt 7 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” și 4 „abțineri”.

Pentru procentul de 5% sunt 2 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva” și 8 „abțineri”.

Așadar, cu 7 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” și 4 „abțineri” se stabilește cuantumul indemnizației de ședință pentru membrii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, care participă la ședințele ordinare ale consiliului și ale comisiilor de specialitate în procent de 4% din indemnizația Primarului comunei Vama Buzăului.

4. Aprobarea Planului de Ocupare a Funcțiilor Publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului și din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor pentru anul 2016;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată apoi, în detaliu, anexa la acest proiect de hotărâre, raportul compartimentului de specialitate și adresa nr. 31521/2016 a Agenției Naționale a Funcționarilor Publici.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea închirierii parțiale a Anexei gospodărești, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, către Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;

Dl. primar prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 44 din 29.05.2015 - privind aprobare achiziție imobile: Brutărie și Anexă, după care este prezentată schița imobilului Anexă gospodărească, precum și Raportul de evaluare nr. 16/2016 - „Evaluarea drepturilor de proprietate a mijloacelor fixe- bunuri mobile din proprietatea imobiliară Anexa Gospodărească pe o suprafață de 68,87 mp aflată în patrimoniul privat al com. Vama Buzăului, în vederea estimării valorii de piață la data evaluării, în vederea închirierii”, întocmit de P.F.A. Ing. Toma Oțelea. De asemenea, dl. primar prezintă și contractul de închiriere anexă la proiectul de hotărâre.

Perioada de valabilitate a contractului de închiriere, propusă prin proiectul de hotărâre, este de 5 ani, lucru cu care toți consilierii locali sunt de acord.

Prețul chiriei, conform raportului de evaluare menționat mai sus, este în cuantum de 4.407,00 lei/an.

Prețul propus este de 5.000,00 lei/an, preț cu care toți consilierii locali sunt de acord.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea, de principiu, a dezmembrării terenului în suprafață de 19.033,00 m.p., situat în satul Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov și înscris în C.F. 100262 Vama Buzăului, nr. cad./topo. 100262, în două loturi;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este apoi prezentată, în detaliu, schița privind propunerea de dezmembrare, precum și scopul acestei dezmembrări.

Astfel, urmare a dezbatelor din plenul ședinței, reiese faptul că titlul și conținutul proiectului de hotărâre trebuie modificat, în sensul că este nevoie ca dezmembrarea acestei suprafețe de teren să se facă în 4 loturi, pentru că este imperativ necesar a se asigura drum de acces, în lot separat, și pentru lotul nou înființat, astfel că rezultă 4 loturi.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea, de principiu, a concesiunii unei suprafețe de 500 m.p. situat în satul Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov și înscris în C.F. 100262 Vama Buzăului, nr. cad./topo. 100262;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Practic, acest punct de pe ordinea de zi este strâns legat de punctul anterior, deoarece, urmare a eventualei dezmembrări ce va fi aprobată de Consiliul Local și va fi realizată astfel, suprafața de teren de 500 m.p. situată în satul Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov și înscrisă în C.F. 100262 Vama Buzăului, va fi concesiunată în vederea realizării unei unități de alimentație publică, destinată turiștilor care vizitează Rezervația „Valea Zimbrilor Vama Buzăului”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 9438 – produse de igienă;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 5751/01.06.2016 provenită de la Ocolul Silvic Teliu, fișele de calcul, etc..

Toți consilierii locali sunt de acord cu modul de valorificare și prețul de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 9438 – produse de igienă.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 193 – produse principale progresive I;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 5930/06.07.2016 provenită de la Ocolul Silvic Teliu, actul de punere în valoare, fișele de calcul, etc..

Toți consilierii locali sunt de acord cu valorificarea acestei partizi ca masă lemnoasă „pe picior”.

Referitor la preț, dl. consilier local Drăgan Ionuț Bogdan propune prețul de 250 lei/m.c., dl. consilier local Borcea Sergiu Oliver propune prețul de 220 lei/m.c., iar prin proiectul de hotărâre prețul propus este de 200 lei/m.c..

Se supun la vot toate aceste variante și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă prețul de 240 lei/m.c..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea acordării cu titlu gratuit a lemnului de foc necesar încălzirii instituțiilor de pe raza Comunei Vama Buzăului, pe perioada iernii 2016 - 2017;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi prezentate: solicitările în acest sens, precum și propunerile de cantități de material lemnos ce ar urma să se acorde, cuprinse în anexa la proiectul de hotărâre.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea Actului constitutiv modificat și a Statutului modificat al S.C. Hidro Sal Com S.R.L. și asocierea Comunei Vama Buzăului cu Comuna Teliu și Comuna Prejmer la S.C. Hidro Sal Com S.R.L.;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

După prezentarea unui scurt istoric despre cine este și cum a luat ființă operatorul S.C. Hidro Sal Com S.R.L., sunt apoi prezentate Actul constitutiv modificat și Statutul modificat al S.C. Hidro Sal Com S.R.L., precum și raportul întocmit de compartimentul de specialitate.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Aprobarea contractului de asistență juridică și reprezentare înregistrat la Primăria Vama Buzăului cu nr. 2812/14.07.2016;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat apelul formulat de către U.A.T. Boroșneul Mare, împotriva Sentinței civile nr. 1032/10.02.2016 pronunțată de către Judecătoria Brașov, în cadrul dosarului nr. 12104/197/2015, precum și contractul de asistență juridică și reprezentare, încheiat de către Comuna Vama Buzăului cu Cabinetul de Avocat „Dan Iosif” și înregistrat cu nr. 2812/14.07.2016.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

13. Aprobarea însușirii de către Consiliul Local a stadiului de completare a registrului agricol al comunei Vama Buzăului și stabilirea de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

14. Aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 11/29.01.2016;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 11 din 29.01.2016 – privind aprobarea organizării unei comisii speciale a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru urmărirea derulării contractului de administrare încheiat între Comuna Vama Buzăului și Direcția Silvică Brașov – Ocolul Silvic Teliu. Așadar, urmare a declarării ca legal constituit a noului Consiliu Local al comunei Vama Buzăului pentru mandatul 2016 – 2020, este necesar a fi modificat și art. 1 al hotărârii mai sus menționate.

Dl. consilier local Bularca Constantin Sebastian îl propune pe dl. consilier local Voinea Constantin ca secretar pentru această comisie.

Dl. consilier local Zaharie Ionel îl propune pe dl. consilier local Gal Ștefan Viorel ca secretar pentru această comisie.

Se supune la vot desemnarea d-lui Voinea Constantin, care este votată cu 7 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 6 „abțineri”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat dl. consilier local Voinea Constantin ca secretar pentru această comisie, cu 7 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 6 „abțineri”.

15. Aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 88/31.08.2015;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 88 din 31.08.2016 – privind aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în cadrul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Vama Buzăului pentru anul școlar 2015-2016.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

16. Aprobarea, de principiu, a înființării Poliției Locale la nivelul comunei Vama Buzăului;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Așadar, dat fiind faptul că la nivelul localității noastre sunt unele probleme în ceea ce privește respectarea normelor ce țin de ordinea publică, siguranța cetățenilor și a bunurilor, de regulamentul de organizare a sezonului pastoral, care nu pot fi soluționate, se pare, de către Postul de Poliție al comunei Vama Buzăului, apare necesitatea înființării unei structuri de poliție locală.

Însă, în vederea luării unei decizii finale privind înființarea unei asemenea structuri, trebuie luat în calcul că aceasta presupune și o cheltuială în plus pentru bugetul local al Comunei Vama Buzăului.

Dl. consilier local Mariș Ioan Nicolae intervine și arată că este necesară înființarea unei asemenea structuri, care cu siguranță va avea și o activitate intensă.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 12 voturi „pentru” și o „abținere”.

17. Diverse:

- a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
- b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

- a) Dl. primar face o informare cu privire la stadiul în care se află elaborarea Strategiei de dezvoltare a comunei Vama Buzăului, sens în care solicită consilierilor locali să se implice activ, inclusiv în completarea chestionarelor difuzate la nivelul localității. De asemenea, dl. primar face apoi o informare cu privire la situația lucrărilor derulate la nivelul comunei Vama Buzăului, la momentul actual, precum și a celor finalizate și a celor ce urmează a fi realizate.

b) Nu sunt.

c) Nu sunt.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 27.07.2016, mulțumește împreună cu primarul comunei consilierilor locali pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sergiu Oliver BORCEA



SECRETARUL COMUNEI,
Adrian – Constantin GĂITAN