

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi joi, 29 noiembrie 2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 12 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție. Lipsesc dl. consilier local Popica Ioan.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului primarul comunei domnul Chiriș Tiberiu Nicolae, secretarul comunei domnul Găitan Adrian Constantin și dl. Gal Oliviu – în calitate de invitat.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei este rugat să prezinte și să supună spre aprobare ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 31.10.2018;
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 16.11.2018;
3. Aprobarea achiziționării unui imobil teren, în zona „Urlătoarea”, pentru realizarea unei parcări;
4. Aprobarea asocierii Comunei Vama Buzăului, prin Consiliul Local al comunei Vama Buzăului, la ASOCIAȚIA METROPOLITANĂ PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ A TRANSPORTULUI PUBLIC BRAȘOV;
5. Aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Valea Zimbrilor Vama Buzăului”;
6. Aprobarea acordării, cu titlu gratuit, a unor cantități de lemn de foc;
7. Analizarea cererilor înaintate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului de către Direcția Silvică Brașov – Ocolul Silvic Teliu prin adresele nr. 6838/31.10.2018 și nr. 6944/GI/14.11.2018;
8. Aprobarea contractului de asistență juridică și reprezentare înregistrat la Primăria Vama Buzăului cu nr. 6626/16.11.2018;
9. Aprobarea contractului de asistență juridică și reprezentare înregistrat la Primăria Vama Buzăului cu nr. 6627/16.11.2018;
10. Aprobarea îndreptării unei erori materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 125/31.10.2018;
11. Aprobarea acordării unui ajutor de înmormântare;
12. Diverse:
 - a) Prezentarea Hotărârii de Guvern nr. 916/15.11.2018 - pentru aprobarea atestării unor localități sau părți din localități ca stațiuni turistice de interes local și pentru modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiilor turistice;
 - b) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
 - c) Analizarea ofertei de vânzare înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6669/21.11.2018;
 - d) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

- e) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

Se supune apoi la vot ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 31.10.2018:

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 31.10.2018.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 16.11.2018:

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 16.11.2018.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea achiziționării unui imobil teren, în zona „Urlătoarea”, pentru realizarea unei parcări:

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Conform prevederilor art. 46, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consilierul local Gal Ștefan Viorel nu ia parte la deliberare și la adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Sunt amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 62 din 23.05.2018 - privind aprobarea achiziționării, de principiu, a unui imobil teren, în zona „Urlătoarea”, pentru realizarea unei parcări, după care este prezentată corespondența purtată cu dl. Gal Oliviu, în calitate de proprietar al unui imobil teren situat la intrarea pe „Valea Urlătoare” (partea stângă), teren ce se pretează foarte bine pentru realizarea unei parcări.

Așadar, se trece la prezentarea Raportului de evaluare nr. 31/2018 întocmit de către evaluatorul autorizat P.F.A. Ing. Toma Oțelea, raport înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6347/02.11.2018.

Având toate datele necesare, se continuă dezbaterile prin negocierea directă a prețului de achiziției al acestui teren cu proprietarul Gal Oliviu. Acesta din urmă solicită un preț de 7 euro/m.p. pentru acest imobil teren, motivând faptul că terenuri care nu au un amplasament atât de bun și nu au acces la toate utilitățile s-au vândut cu acest preț.

Dl. consilier local Drăgan Dorin intervine, arătând faptul că dacă prin raportul de evaluare evaluatorul a stabilit prețul acestui teren la 6 euro/m.p.,

Dl. consilier local Mariș Ioan Nicolae propune să se acorde prețul de 6,5 euro/m.p.,

Dl. Gal Oliviu: ultimul preț pentru întreaga suprafață este de 10.000 euro.

Dl. primar intervine în dezbateri, arătând faptul că în bugetul local al Comunei Vama Buzăului pe anul 2018, suma alocată este de 45.000 lei și aceasta fiind de fapt suma maximă pe care Comuna Vama Buzăului o poate plăti pentru acest teren, sens în care dacă dl. Gal Oliviu nu acceptă această valoare, tranzacția nu se va putea încheia.

DL. Gal Oliviu: sunt de acord cu suma de 45.000 lei pentru întreaga suprafață, mai ales prin prisma faptului că achiziția acestui teren de către Comuna Vama Buzăului va constitui un beneficiu pentru comunitatea locală.

Nemai fiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea asocierii Comunei Vama Buzăului, prin Consiliul Local al comunei Vama Buzăului, la ASOCIAȚIA METROPOLITANĂ PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ A TRANSPORTULUI PUBLIC BRAȘOV:

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 116 din 28.09.2018 - privind identificarea și adoptarea unor soluții privind transportul public de călători la nivelul comunei Vama Buzăului, sesizările făcute de Primăria comunei Vama Buzăului către Consiliul Județean Brașov și către toate autoritățile abilitate referitoare la faptul că transportul public pe ruta Brașov – Vama Buzăului este unul complet deficitar, operatorul de transport de pe această rută nerespectând orarul curselor, având mijloace de transport care nu corespund din punct de vedere tehnic, etc..

De asemenea, este prezentat faptul că a fost demarată realizarea unui studiu privind fluxul de călători pe ruta Brașov – Vama Buzăului.

Se punctează faptul că intrarea în ASOCIAȚIA METROPOLITANĂ PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ A TRANSPORTULUI PUBLIC BRAȘOV constituie o soluție viabilă pentru soluționarea problemelor existente pe acest segment la momentul de față, mai ales că prin această asociație Consiliul Local al comunei Vama Buzăului ar deține un control asupra modului de organizare și desfășurare a transportului public la nivelul comunei Vama Buzăului, în sensul în care această asociație dă licența de transport, prin atribuire direct, unui operator public (în speță R.A.T. Brașov).

Bineînțeles, intrarea în această asociație și efectuarea transportului public prin intermediul acesteia va presupune costuri (inclusiv subvenționarea), însă, pe lângă avantajele descrise mai sus, este și acela că operatorul public de transport va duce călătorul până în centrul orașului Brașov, ceea ce ar constitui un real beneficiu în dezvoltarea turismului la nivelul comunei Vama Buzăului.

Sunt apoi prezentate în detaliu Actul constitutive și Statutul ASOCIAȚIEI METROPOLITANE PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ A TRANSPORTULUI PUBLIC BRAȘOV.

Nemai fiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Valea Zimbrilor Vama Buzăului”:

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat contractul de închiriere a patinoarului nr. 6439/07.11.2018 încheiat între S.C. Suisse Trail S.R.L., Brașov și Comuna Vama Buzăului

Practic, având în vedere necesitatea existenței de personal care să se ocupe strict de toate operațiunile ce decurg din activitatea de utilizare a patinoarului, conform scopului pentru care a fost închiriat, precum și faptul că asemenea personal nu este disponibil în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului și luând în considerare faptul că U.A.T. Comuna Vama Buzăului este membru fondator al Asociației „Valea Zimbrilor Vama Buzăului”, prin acest proiect de hotărâre se propune aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Valea Zimbrilor Vama Buzăului”, în vederea asigurării funcționalității patinoarului închiriat în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 127/31.10.2018.

Nemai fiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea acordării, cu titlu gratuit, a unor cantități de lemn de foc:

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi prezentate solicitările, ancheta socială, raportul compartimentului de specialitate, motivele care stau la baza inițierii acestui proiect de hotărâre.

Se propune acordarea 10 m.st. lemn de foc d-nei Budilean Ioana, domiciliată în comuna Vama Buzăului, satul Vama Buzăului, nr. 787, județul Brașov și a unei cantități de 15 m.st. lemn de foc d-nei Mitiriță Maria, domiciliată în orașul Întorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul, nr. 223A, județul Covasna.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Analizarea cererilor înaintate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului de către Direcția Silvică Brașov – Ocolul Silvic Teliu prin adresele nr. 6838/31.10.2018 și nr. 6944/GT/14.11.2018;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi prezentate adresele nr. 6838/31.10.2018 și nr. 6944/GT/14.11.2018 provenite de la Direcția Silvică Brașov - Ocolul Silvic Teliu și înregistrate la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6324/01.11.2018, respectiv sub nr. 6587/15.11.2018.

DI, consilier local Mariș Ioan Nicolae arată că, atât timp cât nu se cunoaște situația reală a degradării suprafețelor de teren pentru care se solicită despăgubiri, indicat ar fi ca acea comisie specială constituită la nivelul Consiliului Local al comunei Vama Buzăului să facă o analiză în teren, după care să vină cu propuneri în cadrul ședinței.

Totuși, având în vedere prevederile legale în materie, precum și faptul că în cuprinsul bugetului preliminar anual, întocmit de Ocolul Silvic Teliu și aprobat de către Consiliul Local al comunei Vama Buzăului, există un capitol intitulat „Cheltuieli punere în valoare”, Consiliul Local consideră oportun ca cererile de despăgubire să fie soluționate direct de către Ocolul Silvic Teliu, fiind calculate în cadrul acestui capitol bugetar, însă doar atunci când aceste cheltuieli nu pot fi imputate agentului economic titular al autorizației de exploatare. Așadar, se decide și returnarea acestor cereri.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este respins cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea contractului de asistență juridică și reprezentare înregistrat la Primăria Vama Buzăului cu nr. 6626/16.11.2018;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat contractul de asistență juridică și reprezentare semnat cu Cabinetul de Avocat „Dan Iosif”, înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 6626/16.11.2018, contravaloarea acestuia fiind în cuantum de 3570 lei cu T.V.A. inclus, fiind date toate detaliile necesare referitoare la obiectul dosarului, părțile procesului, faza procesuală, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea contractului de asistență juridică și reprezentare înregistrat la Primăria Vama Buzăului cu nr. 6627/16.11.2018;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat contractul de asistență juridică și reprezentare semnat cu Cabinetul de Avocat „Dan Iosif”, înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 6627/16.11.2018, contravaloarea acestuia fiind în cuantum de 11900 lei cu T.V.A. inclus, fiind date toate detaliile necesare referitoare la obiectul dosarului, părțile procesului, faza procesuală, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea îndreptării unei erori materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 125/31.10.2018:

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 125/31.10.2018 - privind împuternicirea d-lui Vășiași Daniel să reprezinte Comuna Vama Buzăului în cadrul Asociației „Transhumanța Vama Buzăului”, cu indicarea erorii materiale ce trebuie îndreptată, anume faptul că în preambulul hotărârii mai sus menționate, în mod eronat, a fost înscrisă „proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vama Buzăului”, în loc „proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Vama Buzăului”, având în vedere faptul că, practic, proiectul de hotărâre menționat a fost inițiat de viceprimar.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea acordării unui ajutor de înmormântare:

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată cererea înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6598/15.11.2018, cerere prin care se solicită acordarea unui ajutor financiar pentru acoperirea unei părți din cheltuielile efectuate pentru înmormântarea defunctei Mariș Alexandrina, precum și faptul că cheltuielile ocazionate de înhumarea defunctei Mariș Alexandrina au fost suportate de dl. Cara Daniel – fiul acesteia.

Se trece apoi la prezentarea anchetei sociale și a raportului întocmit de compartimentul asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului.

Ajutorul propus spre acordare este în cuantum de 500 lei.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Diverse:

- a) Prezentarea Hotărârii de Guvern nr. 916/15.11.2018 - pentru aprobarea atestării unor localități sau părți din localități ca stațiuni turistice de interes local și pentru modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiilor turistice;
 - b) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
 - c) Analizarea ofertei de vânzare înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6669/21.11.2018;
 - d) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
 - e) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.
-
- a) Dl. primar face o prezentare a Hotărârii de Guvern nr. 916/15.11.2018 - pentru aprobarea atestării unor localități sau părți din localități ca stațiuni turistice de interes local și pentru modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiilor turistice.
 - b) Este prezentat faptul că a fost încheiat un contract de prestări servicii (mențință) aferent rețelei de alimentare cu apă a comunei Vama Buzăului, cu operatorul regional S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe. De asemenea, se face o informare asupra faptului că soluția inițială de extindere a Școlii Gimnaziale Vama Buzăului nu este cea mai potrivită, din punct de vedere estetic și al amenajării spațiului aferent parcului din fața școlii, drept pentru care pe viitor este posibil să se procedeze la achiziționarea terenului din imediata vecinătate a școlii, în vederea construirii unei clădiri de sine stătătoare, cu săli de clasă. Trebuie ca situația să fie foarte bine analizată.

- c) Este prezentată oferta de vânzare înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6669/21.11.2018 și care provine de la d-na Drăghici Maria. Terenul pus în vânzare de către aceasta este în suprafață de 6208 m.p. și este situat în satul Aeriș, vis-a-vis de Școala Primară Aeriș. Prețul solicitat nu este înscris în această ofertă de vânzare.
- Dl. consilier local Drăgan Dorin spune că, pe viitor, dacă este util acest teren Comunei Vama Buzăului pentru realizarea unui obiectiv, acest teren ar putea fi achiziționat, altfel nu.
- Dl. consilier local Gal Ștefan Viorel arată că la momentul de față poate nu se vede o utilitate, însă pe termen mediu sau lung această utilitate se va justifica, în sensul că acest teren va fi util realizării unei investiții.
- Dl. consilier local Drăgan Ionuț Bogdan intervine, arătând faptul că Școala Primară Aeriș nu folosește la momentul actual nici măcar întreg terenul pe care îl are la dispoziție, nicidecum să mai fie achiziționată și o altă suprafață de teren.
- Față de toate acestea intervine dl. secretar, care arată faptul că demararea procedurii legale de achiziționare a acestui teren trebuie să fie foarte bine motivată și fundamentată, în sensul că achiziționarea acestui teren se poate face numai în măsura în care acesta este necesar realizării unui obiectiv de investiții, nicidecum nu poate fi achiziționat în ideea în care, pe viitor, ar putea fi util acest teren, iar până atunci să fie doar păstrat în patrimoniu, fără să aibe nici o utilitate.
- Așadar, se ajunge la concluzia că, pe viitor, dacă se va dovedi a fi util acest teren pentru comunitatea locală și la momentul respectiv va fi încă în vânzare, se va putea proceda la demararea achiziției de către Comuna Vama Buzăului.
- d) Nu sunt.
- e) Referitor la extinderea de iluminat public, domnii consilieri arată că aceasta ar fi necesară și pe ulița „La Făbriță” în satul Vama Buzăului și la familia Chirilaș Constantin în satul Buzăiel.

Dl. primar invită consilierii locali să participe la manifestațiile ce se vor desfășura cu ocazia inaugurării Comunei Vama Buzăului ca „Stațiune Turistică de Interes Local” și a deschiderii patinoarului. În acest sens, dl. primar face o prezentare a programului acestor evenimente.

De asemenea, dl. primar invită toți consilierii locali să fie prezenți în data de 09 decembrie, la Căminul Cultural Vama Buzăului, la piesa de teatru ce va fi pusă în scenă.

Nemai fiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 29.11.2018, mulțumește împreună cu primarul comunei consilierilor locali pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile IONESCU



SECRETARUL COMUNELI
Adrian – Constantin GĂITAN