

COMUNA VAMA BUZĂULUI - STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



comunitate sustenabilă



ROMÂNIA - JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală - nr. 425 - cod 507245, tel./fax: (0268) 288.505, web: www.comunavamabuzaului.ro, e-mail: comunavamabuzaului@yahoo.com

Nr.6067/03.10.2022

RAPORT

de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru investiția "MODERNIZARE PĂSTRĂVĂRIE VAMA BUZĂULUI (MODIFICARE BAZINE EXISTENTE, CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE, INCUBATOR, SISTEM DE HRĂNIRE AUTOMATIZAT, MAGAZINE DESFACERE PRODUSE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI ÎMPREJMUIRE)" în comuna Vama Buzăului, Județul Brașov.

Având în vedere "Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, publicat în Monitorul Oficial nr. 47/19.01.2011, se întocmește raportul de finalizare a acțiunii de informare a publicului, raport ce se supune atenției Consiliului Local al comunei VAMA BUZĂULUI la solicitarea aprobării documentației complete de **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru investiția "MODERNIZARE PĂSTRĂVĂRIE VAMA BUZĂULUI (MODIFICARE BAZINE EXISTENTE, CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE, INCUBATOR, SISTEM DE HRĂNIRE AUTOMATIZAT, MAGAZINE DESFACERE PRODUSE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI ÎMPREJMUIRE)"** în cauză. Pentru implementarea acestei investiții beneficiarul SC MARVAS RAȚIONAL SRL, a demarat procedura de accesare fonduri europene pe măsura II.2 - Investiții productive în acvacultură.

Inițiator: **SC MARVAS RAȚIONAL SRL**

Proiectant general: **SC FIDARIO NETWORKING SRL**

Proiectant de specialitate: **SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL**

Amplasament: **terenurile înscrise în cartea Funciară 101053 și 101054, Comuna Vama Buzăului, județul Brașov**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Etapă I – privind implicarea publicului în etapa pregătitoare – „**anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. și a R.L.U. aferent acestuia**”, s-a desfășurat în perioada 20.04.2022 – 04.05.2022.

- urmare a emiterii Avizului de oportunitate nr. 01 din 20.10.2021 de către Primăria Comunei Vama Buzăului pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, în vederea realizării investiției: "Modernizare păstrăvărie Vama Buzăului (modificare bazine existente, construire hală procesare, incubator, sistem de hrănire automatizat, magazine desfacere produse, dotare cu echipamente și împrejmuire)" pe terenurile situate în extravilanul comunei Vama Buzăului, precum și a cererii nr. 2992/20.04.2022 s-a dispus începerea primei etape - implicarea publicului în etapa pregătitoare – „Anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal” care s-a desfășurat folosind următoarele metode și detalii tehnice:

1. Amplasarea de către inițiatorul documentației a unui panou privind intenția de elaborare a documentației de PLAN URBANISTIC ZONAL pentru investiția "MODERNIZARE PĂSTRĂVĂRIE VAMA BUZĂULUI (MODIFICARE BAZINE EXISTENTE, CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE, INCUBATOR, SISTEM DE

COMUNA VAMA BUZĂULUI - STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



comunitate sustenabilă



ROMÂNIA - JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală - nr. 425 - cod 507245, tel./fax: (0268) 288.505, web: www.comunavamabuzaului.ro, e-mail: comunavamabuzaului@yahoo.com

HRĂNIRE AUTOMATIZAT, MAGAZINE DESFACERE PRODUSE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI ÎMPREJMUIRE)" pe parcela generatoare a documentației.

2. Afișarea la sediul Primăriei Comunei Vama Buzăului în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție însoțit de planșa „Reglementări urbanistice – Zonificare”, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U.

Pe parcursul acestei etape elaborării documentației, s-a desfășurat informarea și consultarea publicului la sediul primăriei pe părți componente din documentație (parte desenată, parte scrisă).

Pe parcursul acestei etape s-a oferit posibilitatea cetățenilor afectați sau interesați de această propunere să formuleze în scris observații, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, fie prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa comunavamabuzaului@yahoo.com fie prin poștă la adresa Primăriei Comunei Vama Buzăului, str. Principal nr. 425, fie depuse direct la registratura Primăriei Comunei vama Buzăului.

În termenul stabilit pentru derularea etapei I- privind implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. și a R.L.U. aferent acestuia, **nu s-au primit obiecții**.

Etapă I a procedurii de informare și consultare a publicului - implicarea publicului în etapa pregătitoare (anunțarea intenției) privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal, s-a finalizat prin postarea la avizierul primăriei a Procesului verbal nr. 2992-r/05.05.2022.

Etapă II a procedurii de informare și consultare – „elaborarea propunerilor preliminare P.U.Z și R.L.U. aferent acestuia” s-a desfășurat în perioada: **08.08.2022 – 22.08.2022**, s-a desfășurat folosind următoarele detalii tehnice și metode:

1. Amplasarea de către inițiatorul documentației a unui panou privind elaborarea propunerilor preliminare a documentației de PLAN URBANISTIC ZONAL pentru investiția "MODERNIZARE PĂSTRĂVĂRIE VAMA BUZĂULUI (MODIFICARE BAZINE EXISTENTE, CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE, INCUBATOR, SISTEM DE HRĂNIRE AUTOMATIZAT, MAGAZINE DESFACERE PRODUSE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI ÎMPREJMUIRE)" pe parcela generatoare a documentației.

2. Afișarea la sediul Primăriei Comunei Vama Buzăului în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție însoțit de planșa „Reglementări urbanistice – Zonificare”, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U.

Pe parcursul acestei etape s-a oferit posibilitatea cetățenilor afectați sau interesați de această propunere să formuleze în scris observații, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, fie prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa comunavamabuzaului@yahoo.com fie prin poștă la adresa Primăriei Comunei Vama Buzăului, str. Principal nr. 425, fie depuse direct la registratura Primăriei Comunei Vama Buzăului.

Au fost invitate la dezbateri, persoane din imediata vecinătate a amplasamentului care ar putea fi direct afectate de propunerile documentației. La dezbaterile stabilite pe parcursul elaborării documentației PUZ, nu s-a prezentat nici o persoană.

În termenul stabilit pentru derularea etapei II- privind implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. și a R.L.U. aferent acestuia, **nu s-au primit obiecții**, observații, recomandări.

COMUNA VAMA BUZĂULUI - STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



comunitate sustenabilă



ROMÂNIA - JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală - nr. 425 - cod 507245, tel./fax: (0268) 288.505, web: www.comunavamabuzaului.ro, e-mail: comunavamabuzaului@yahoo.com

Incheierea procedurii de informare și consultare a publicului – etapa a II -a de elaborare a propunerilor preliminare privind Planul Urbanistic Zonal, s-a finalizat prin postarea la avizierul primăriei a Procesului verbal nr. 4902-r din 23.08.2022.

Etapa III a procedurii de informare și consultare: „elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia și supunerea spre avizare și aprobare autorităților competente” s-a desfășurat în perioada 16.09.2022- 01.10.2022

Redactarea anunțului nr. 5706/16.09.2022 privind elaborarea propunerii finale pentru elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia în vederea realizării investiției ” Modernizare păstrăvărie Vama Buzăului (modificare bazine existente, construire hală procesare, incubator, sistem de hrănire automatizat, magazine desfacere produse, dotare cu echipamente și împrejmuire)” pe terenurile cu nr. cad. 101053 și 101054 situate în extravilanul comunei Vama Buzăului.

Pe parcursul elaborării documentației:

1. S-a desfășurat informarea și consultarea publicului la sediul primăriei pe părți componente din documentație (parte desenată, parte scrisă).
3. Au fost invitate la dezbateri, persoane din imediata vecinătate a amplasamentului care ar putea fi direct afectate de propunerile documentației.
4. Au fost afișate permanent pentru consultare, la sediul primăriei Vama Buzăului planșe din documentația finală, urmărindu-se discuțiile și consultarea publicului pe propunerile de plan (reglementări urbanistice), să fie încheiate înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.
5. Nu au fost înregistrate obiecțiuni. La dezbaterile stabilite pe parcursul elaborării documentației PUZ, nu s-a prezentat nici o persoană.

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia, a fost îndeplinită, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport care va fi afișat pe pagina de internet și la avizierul Primăriei comunei Vama Buzăului.

Prezentul raport a fost întocmit în scopul fundamentării deciziei consiliului local cu privire la aprobarea sau respingerea documentației de urbanism și în vederea completării documentației urbanistice și supunerii ei spre avizarea favorabilă în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, din cadrul Consiliului Județean Brașov.

Pentru Primar,

Viceprimar Iager Alin



Întocmit,

Inspector Stoica Gabriela