

Verificarea Documentației tehnice - D.T. în conform. cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de ⁷⁾:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința A.F.	

Durata executării lucrărilor, solicitată, este de ____ luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a. Certificatul de urbanism nr. ____ / ____ emis de ____ (copie)
- b. Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);
- c. Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din (2 exemplare originale);

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

- d. Avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
 - d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- d.2. avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă sănătatea populației;

- d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serv. deconcentrate ale acestora;

- d.4. studii de specialitate (1 exemplar copie):

- d.5. raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la clădiri existente (1 exemplar copie);

- d.6. raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar copie);

- e. Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f. Dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

- g. Documentele de plată a taxelor legate în vederea autorizării (copie);

- h. Anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declară pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare

Data _____

Semn tură ⁵⁾,
L.S.

ANEXĂ
LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

Capitolul 1

TIPURI DE LUCRĂRI

În conformitate cu prevederile art. 3. din Legea 50/1991 ¹⁾ :

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație de orice fel, drumuri forestiere, lucrările de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrări hidrotehnice, amenajări de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații de infrastructură, lucrări pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de reînnoțire a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraj și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunile geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de carieră, balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și alte exploatări de suprafață sau subterane;

f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare, în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art.7 alin. (11) din Legea 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h).

Capitolul 2

CATEGORII DE CONSTRUCȚII ¹⁾

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii :

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

1) - Se introduce X în caseta

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alci, platforme, parcuri, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu

Capitolul 3

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului _____ m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente _____

c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent _____ % propus _____ %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUI: existent _____ propus _____

e) Alinierea construcțiilor;

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de _____ m față de limita de proprietate din _____

de _____ m față de limita de proprietate din _____

de _____ m față de limita de proprietate din _____

f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care :

existente _____ desființate _____ menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe³⁾: _____ (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL ⁴⁾				/

²⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă și la streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) - Numărul de niveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse				

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe⁵⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propus _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform L 350/2001 cu modif. și completările ulterioare și HGR ur. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 cultură Nr. locuri _____
 hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 culte Nr. locuri _____
 administrative și financiare Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾

- comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

- sport Nr. locuri _____
 recreere Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

- producție Nr. de personal _____
 depozitare Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 Alte utilități

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
 parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
 n) Drumuri, alei, platforme: suprafața carosabil _____ m² suprafața pietonal _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

- arbori tăiați Nr. _____ arbori menținuți Nr. _____
 arbori plantați Nr. _____ spații verzi Suprafața _____ m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

ÎNTOCMIT ⁴⁾

L.S.

Data _____

⁴⁾ ANEXA se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;

- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
"CERERE PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE"

- 1) - Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) - Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia.
 - Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) - Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) - Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) - Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații, aferente, din devizul general al investiției.
- 6) - Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) - Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și cu numărul certificatului de verficator pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*

* *

Notă:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 - *Cheltuieli pentru investiția de bază*, subcapitolul 4.1. - *Construcții și instalații*, în conformitate cu Structura devizului general aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Cap. 5 - *Alte cheltuieli*, subcapitolul 5.1. - *Organizare de șantier*, pct. 5.1.1. *Lucrări de construcții*, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/deşființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular, la poziție nr. 7.