

COMUNA VAMA BUZĂULUI - STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



comunitate sustenabilă



ROMÂNIA - JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală - nr. 425 - cod 507245, tel./fax:(0268)288.505, web: www.comunavamabuzaului.ro, e-mail: comunavamabuzaului@yahoo.com

Nr.7628/09.12.2024

RAPORT

de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru investiția "ACTUALIZARE P.U.Z. – COMPLEX ECO TURISTIC MONTAN VALLEY 21 – VAMA BUZĂULUI, APROBAT PRIN H.C.L. NR. 12/29.08.2012" în comuna Vama Buzăului, sat Dălgheu, zona Dălgheas, județul Brașov.

Având în vedere "Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, publicat în Monitorul Oficial nr. 47/19.01.2011, se întocmește raportul de finalizare a acțiunii de informare a publicului, raport ce se supune atenției Consiliului Local al comunei VAMA BUZĂULUI la solicitarea aprobării documentației complete de **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru investiția "ACTUALIZARE P.U.Z. – COMPLEX ECO TURISTIC MONTAN VALLEY 21 – VAMA BUZĂULUI, APROBAT PRIN H.C.L. NR. 12/29.08.2012"** în cauză.

Inițiator: S.C. DĂLGHIAȘ DEVELOPMENT S.R.L. cu sediul în Comuna Vama Buzăului, sat Vama Buzăului, nr. 375, județul Brașov

Elaborator: S.C. MGM Urban Proiect S.R.L. cu sediul în municipiul Brașov, str. Carpaților, nr. 44, corp C, ap.23, județul Brașov

Amplasament: -terenul în suprafață de 683.681 mp este proprietatea Comunei Vama Buzăului și face obiectul Contractului de Asociere în Participațiune nr. 4400/27.12.2010, din care o suprafață de 46.196 mp beneficiar este SC DĂLGHIAȘ DEVELOPMENT SRL, conform contractului de suprafață nr. 1276/2014 cu actele adiționale aferente și a extraselor CF nr. 100181 cu nr. cad.100181, extrasului CF nr. 100737 cu nr. cad.100737, extrasului CF nr.100992 cu nr. cad.100992, extrasului CF nr. 100993 cu nr. cad.100993, extrasului CF nr. 100994 cu nr. cad.100994, extrasului CF nr. 100995 cu nr. cad.100995, extrasului CF nr. 100997 cu nr. cad.100997, extrasului CF nr. 100998 cu nr. cad.100998, extrasului CF nr. 100999 cu nr. cad.100999, extrasului CF nr. 101000 cu nr. cad.101000, extrasului CF nr. 101001 cu nr. cad.101001, extrasului CF nr. 101002 cu nr. cad.101002, extrasului CF nr. 101003 cu nr. cad.101003, extrasului CF nr. 101004 cu nr. cad.101004, extrasului CF nr. 101005 cu nr. cad.101005, extrasului CF nr.101006 cu nr. cad.101006, extrasului CF nr. 101007 cu nr. cad.101007, extrasului CF nr. 101008 cu nr. cad.101008, extrasului C.F. nr. 101009 Vama Buzăului, nr. cad. 101009, extrasului CF nr. 101010 cu nr. cad. 101010, extrasului CF nr. 101012 cu nr. cad.101012, extrasului CF nr. 101013 cu r. cad.101013, extrasului CF nr. 101014 cu nr. cad.101014, extrasului CF nr. 101015 cu nr. cad.101015, extrasului CF nr. 100140 cu nr. cad.100140, extrasului CF nr. 100142 cu nr. cad.100142, extrasului CF nr. 100144 cu nr. cad.100144, extrasului CF nr. 100152 cu nr. cad.100152;

- suprafața de 646.368 mp este în intravilan, respectiv 37.313 mp este în extravilan (pădure, identificată prin extras CF nr. 100140 și 100143)

COMUNA VAMA BUZĂULUI - STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



ROMÂNIA - JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală - nr. 425 - cod 507245, tel./fax:(0268)288.505, web: www.comunavamabuzaului.ro, e-mail: comunavamabuzaului@yahoo.com

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Etapa I – privind implicarea publicului în etapa pregătitoare – „**anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. și a R.L.U. aferent acestuia**”, s-a desfășurat în perioada 03.03.2023 – 15.03.2023.

- urmare a emiterii Avizului de oportunitate 01 din 17.03.2023 de către Primăria Comunei Vama Buzăului pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, în vederea realizării investiției: ” ACTUALIZARE P.U.Z. – COMPLEX ECO TURISTIC MONTAN VALLEY 21 – VAMA BUZĂULUI, APROBAT PRIN H.C.L. NR. 12/29.08.2012” pe terenurile situate în intravilanul/extravilanul comunei Vama Buzăului, precum și a cererii nr. 1177/03.03.2023 s-a dispus începerea primei etape - implicarea publicului în etapa pregătitoare – „Anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal” care s-a desfășurat folosind următoarele metode și detalii tehnice:

1. Amplasarea de către inițiatorul documentației a unui panou privind intenția de elaborare a documentației de PLAN URBANISTIC ZONAL pentru investiția ” ACTUALIZARE P.U.Z. – COMPLEX ECO TURISTIC MONTAN VALLEY 21 – VAMA BUZĂULUI, APROBAT PRIN H.C.L. NR. 12/29.08.2012” pe parcela generatoare a documentației.
2. Afișarea la sediul Primăriei Comunei Vama Buzăului în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție însoțit de planșa „Reglementări urbanistice – Zonificare”, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U.

Pe parcursul acestei etape elaborării documentației, s-a desfășurat informarea și consultarea publicului la sediul primăriei pe părți componente din documentație (parte desenată, parte scrisă).

Pe parcursul acestei etape s-a oferit posibilitatea cetățenilor afectați sau interesați de această propunere să formuleze în scris observații, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, fie prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa comunavamabuzaului@yahoo.com fie prin poștă la adresa Primăriei Comunei Vama Buzăului, str. Principal nr. 425, fie depuse direct la registratura Primăriei Comunei vama Buzăului.

În termenul stabilit pentru derularea etapei I- privind implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. și a R.L.U. aferent acestuia, **nu s-au primit obiecții**.

Etapa I a procedurii de informare și consultare a publicului - implicarea publicului în etapa pregătitoare (anunțarea intenției) privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal, s-a finalizat prin postarea la avizierul primăriei a Procesului verbal nr. 1177-r/16.03.2023.

Etapa II a procedurii de informare și consultare – „**elaborarea propunerilor preliminare P.U.Z și R.L.U. aferent acestuia**” s-a desfășurat în perioada: **07.02.2024 – 19.02.2024**, s-a desfășurat folosind următoarele detalii tehnice și metode:

1. Amplasarea de către inițiatorul documentației a unui panou privind elaborarea propunerilor preliminare a documentației de PLAN URBANISTIC ZONAL pentru investiția ” ACTUALIZARE P.U.Z. – COMPLEX ECO TURISTIC MONTAN VALLEY 21 – VAMA BUZĂULUI, APROBAT PRIN H.C.L. NR. 12/29.08.2012” pe parcela generatoare a documentației.
2. Afișarea la sediul Primăriei Comunei Vama Buzăului în spațiul special amenajat, a propunerilor preliminare însoțite de planșa „Ilustrare urbanistice – posibilități de mobilare”, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U.

COMUNA VAMA BUZĂULUI - STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



comunitate sustenabilă



ROMÂNIA - JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală - nr. 425 - cod 507245, tel./fax:(0268)288.505, web: www.comunavamabuzăului.ro, e-mail: comunavamabuzăului@yahoo.com

Pe parcursul acestei etape s-a oferit posibilitatea cetățenilor afectați sau interesați de această propunere să formuleze în scris observații, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, fie prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa comunavamabuzăului@yahoo.com fie prin poștă la adresa Primăriei Comunei Vama Buzăului, str. Principal nr. 425, fie depuse direct la registratura Primăriei Comunei Vama Buzăului.

Au fost invitate la dezbateri, persoane din imediata vecinătate a amplasamentului care ar putea fi direct afectate de propunerile documentației. La dezbaterile stabilite pe parcursul elaborării documentației PUZ, nu s-a prezentat nici o persoană.

În termenul stabilit pentru derularea etapei II- privind implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea propunerilor preliminare P.U.Z. și a R.L.U. aferent acestuia, **nu s-au primit obiecții**, observații, recomandări.

Incheierea procedurii de informare și consultare a publicului – etapa a II -a de elaborare a propunerilor preliminare privind Planul Urbanistic Zonal, s-a finalizat prin postarea la avizierul primăriei a Procesului verbal nr. 784-r din 20.02.2024.

Etapa III a procedurii de informare și consultare: „elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia și supunerea spre avizare și aprobare autorităților competente” s-a desfășurat în perioada 25.11.2024- 06.12.2024

1. Amplasarea de către inițiatorul documentației a unui panou privind elaborarea propunerilor finale a documentației de PLAN URBANISTIC ZONAL pentru investiția ” ACTUALIZARE P.U.Z. – COMPLEX ECO TURISTIC MONTAN VALLEY 21 – VAMA BUZĂULUI, APROBAT PRIN H.C.L. NR. 12/29.08.2012” pe parcela generatoare a documentației.

2. Afișarea la sediul Primăriei Comunei Vama Buzăului în spațiul special amenajat, a propunerilor preliminare însoțite de planșa „Reglementări urbanistice – zonificare”, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U.

Redactarea anunțului nr. 7279/25.11.2024 privind elaborarea propunerii finale pentru elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia în vederea realizării investiției ACTUALIZARE P.U.Z. – COMPLEX ECO TURISTIC MONTAN VALLEY 21 – VAMA BUZĂULUI, APROBAT PRIN H.C.L. NR. 12/29.08.2012” pe terenurile menționate anterior la „Amplasament” în intravilan/extravilanul comunei Vama Buzăului.

Pe parcursul elaborării documentației:

1. S-a desfășurat informarea și consultarea publicului la sediul primăriei pe părți componente din documentație (parte desenată, parte scrisă);
2. Au fost invitate la dezbateri, persoane din imediata vecinătate a amplasamentului care ar putea fi direct afectate de propunerile documentației;
3. Au fost afișate permanent pentru consultare, la sediul primăriei Vama Buzăului planșe din documentația finală, urmărindu-se discuțiile și consultarea publicului pe propunerile de plan (reglementări urbanistice), să fie încheiate înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare;
4. Nu au fost înregistrate obiecțiuni. La dezbaterile stabilite pe parcursul elaborării documentației PUZ, nu s-a prezentat nici o persoană.

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia, a fost îndeplinită, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului.

COMUNA VAMA BUZĂULUI - STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



Instituționalizarea
EEA în România



comunitate sustenabilă



ROMÂNIA - JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală - nr. 425 - cod 507245, tel./fax: (0268)288.505, web: www.comunavamabuzaului.ro, e-mail: comunavamabuzaului@yahoo.com

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport care va fi afișat pe pagina de internet și la avizierul Primăriei comunei Vama Buzăului.

Prezentul raport a fost întocmit în scopul fundamentării deciziei consiliului local cu privire la aprobarea sau respingerea documentației de urbanism și în vederea completării documentației urbanistice și supunerii ei spre avizarea favorabilă în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, din cadrul Consiliului Județean Brașov.

Primarul comunei Vama Buzăului,

Tiberiu Nicolae CHIRILĂȘ



Întocmit,
Inspector Stoica Gabriela