

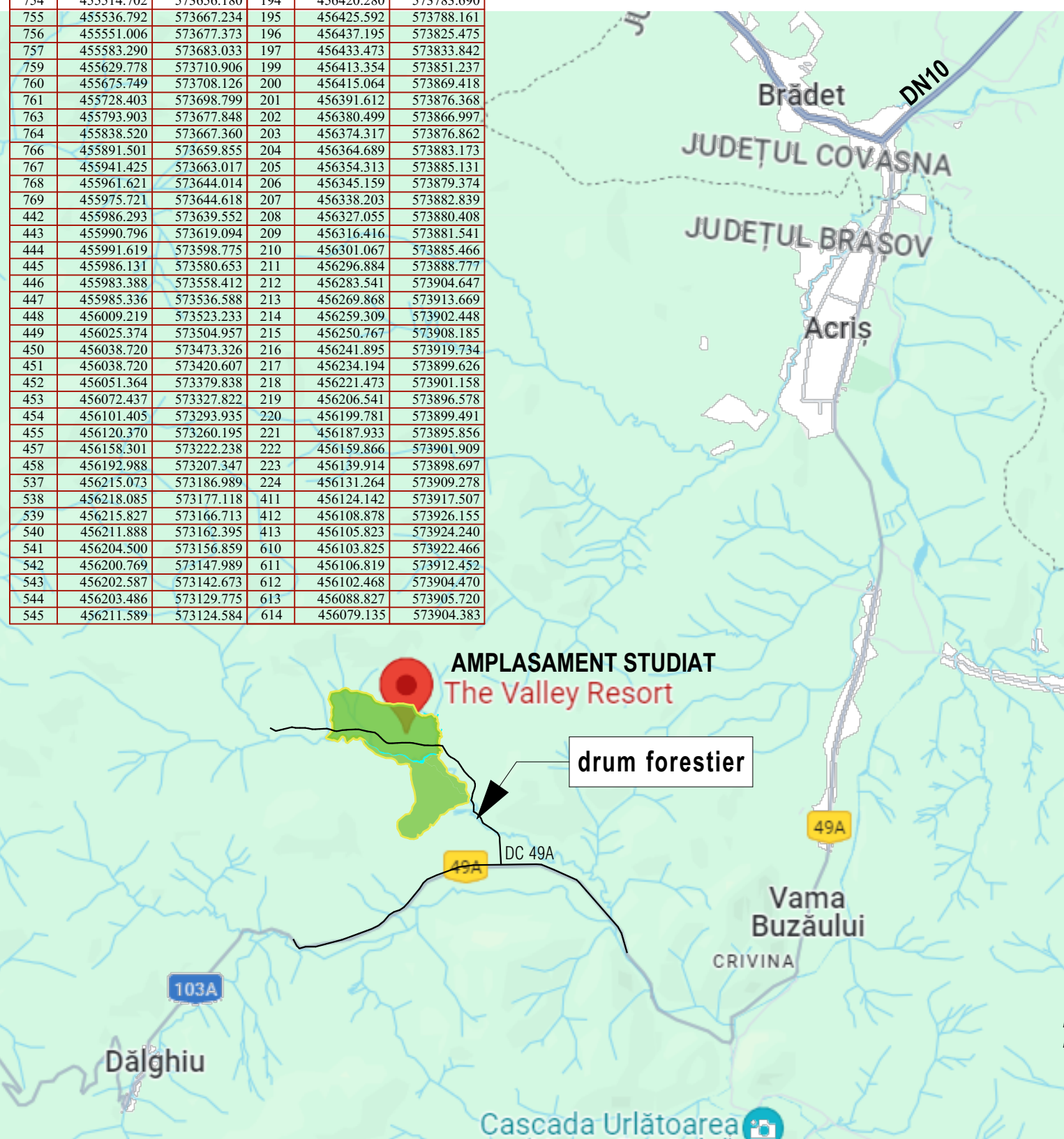
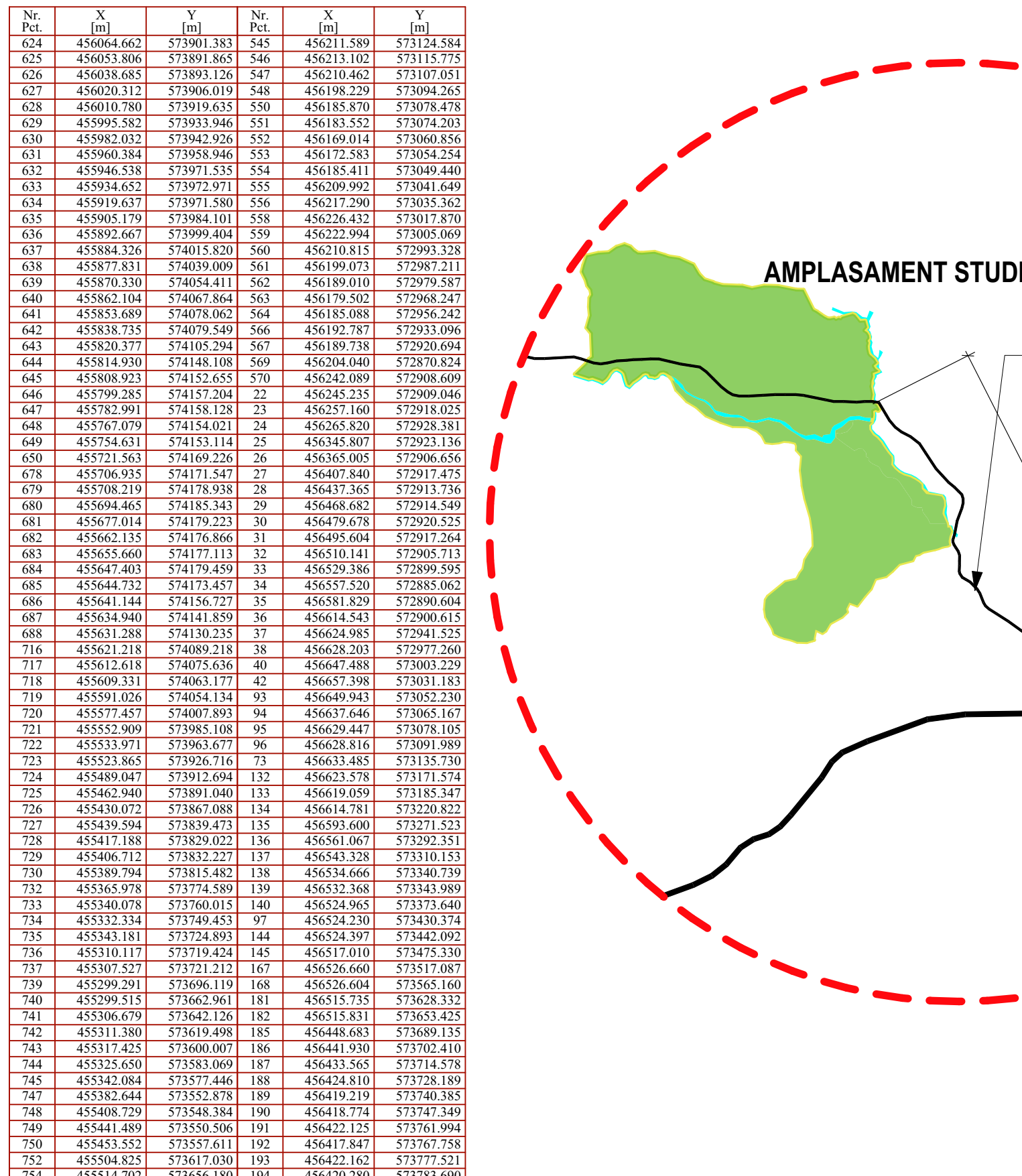
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Actualizare P.U.Z. - Complex Eco turistic
Mountain Valley 21 - Vama Buzaului,
aprobat prin HCL nr. 12/29.08.2012

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN - TERENURI CE FAC OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI FORESTIERE PUBLICE EXISTENTE
- Drum forestier Valea Cerbului - aflat in proprietatea publica a Statului Roman (U.P.I Vama Buzaului). Acesta are o latime variabila de aproximativ 5.0m a partii carosabile si o lungime de 1.3km de la DC49A pana la accesul 1 catre terenul studiat, o declivitate longitudinala de aproximativ 5% si este realizat partial din piatra, partial din pamant si macadam, fiind accesibil pentru orice autovehicul de tip trafic greu.
- DRUM EXISTENT-MACADAM
- PARAUL DALGHIIAS
- PARAUL VALEA GRECULUI
- PADURE-extravilan
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE
- CONSTRUCTII IN CURS DE AUTORIZARE
- PARCELARE EXISTENTA
- Z1 - functiune mixta : turism, comert si servicii; POTmax=30%, CUTmax=1.5
- Z2 - functiune mixta : locuire, servicii si sport; POTmax=30%, CUTmax=1
- Z3 - functiune mixta : turism, comert si servicii; POTmax=30%, CUTmax=1.5
- Z4 - functiune mixta : comert si sport; POTmax=20%, CUTmax=1
- Z5 - functiune mixta : locuinte colective si comert; POTmax=40%, CUTmax=1.5
- Z6 - functiune mixta : locuinte individuale si sport; POTmax=30%, CUTmax=1
- TARLA

BILANT TERITORIAL		EXISTENT			
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	POT	CUT
Z1 - functiune mixta : turism, comert si servicii		101428.00	15.70	30%	1.5
Z2 - functiune mixta : locuire, servicii si sport		77940.00	12.06	30%	1
Z3 - functiune mixta : turism, comert si servicii		74043.00	10.80	30%	1.5
Z4 - functiune mixta : comert si sport		62541.00	9.32	20%	1
Z5 - functiune mixta : loc. colective si comert		119212.00	18.44	40%	1.5
Z6 - functiune mixta : loc. individuale si sport		200950.00	31.09	30%	1
Tarile nereglementate		16900.00	1.69	—	—
CIRCULATI CAROSABILE		62603.00	0.81	—	—
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA		644509.00	100.00	—	—
PADURE		37313.00	—	—	—
SUPRAFATA ZONA STUDIATA		643682.00	—	—	—



Judetul: Brasov	
Teritoriul administrativ: Vama Buzaului	
C.F. 100140 Vama Buzaului	C.F. 101645 Vama Buzaului
C.F. 100141 Vama Buzaului	C.F. 101646 Vama Buzaului
C.F. 100142 Vama Buzaului	C.F. 101647 Vama Buzaului
C.F. 100143 Vama Buzaului	C.F. 101648 Vama Buzaului
C.F. 100144 Vama Buzaului	C.F. 101649 Vama Buzaului
C.F. 100145 Vama Buzaului	C.F. 101650 Vama Buzaului
C.F. 100146 Vama Buzaului	C.F. 101651 Vama Buzaului
C.F. 100147 Vama Buzaului	C.F. 101652 Vama Buzaului
C.F. 100148 Vama Buzaului	C.F. 101653 Vama Buzaului
C.F. 100149 Vama Buzaului	C.F. 101654 Vama Buzaului
C.F. 100150 Vama Buzaului	C.F. 101655 Vama Buzaului
C.F. 100151 Vama Buzaului	C.F. 101656 Vama Buzaului
C.F. 100152 Vama Buzaului	C.F. 101657 Vama Buzaului
C.F. 100153 Vama Buzaului	C.F. 101658 Vama Buzaului
C.F. 100154 Vama Buzaului	C.F. 101659 Vama Buzaului
C.F. 100155 Vama Buzaului	C.F. 101660 Vama Buzaului
C.F. 100156 Vama Buzaului	C.F. 101661 Vama Buzaului
C.F. 100157 Vama Buzaului	C.F. 101662 Vama Buzaului
C.F. 100158 Vama Buzaului	C.F. 101663 Vama Buzaului
C.F. 100159 Vama Buzaului	C.F. 101664 Vama Buzaului
C.F. 100160 Vama Buzaului	C.F. 101665 Vama Buzaului
C.F. 100161 Vama Buzaului	C.F. 101666 Vama Buzaului
C.F. 100162 Vama Buzaului	C.F. 101667 Vama Buzaului
C.F. 100163 Vama Buzaului	C.F. 101668 Vama Buzaului
C.F. 100164 Vama Buzaului	C.F. 101669 Vama Buzaului
C.F. 100165 Vama Buzaului	C.F. 101670 Vama Buzaului
C.F. 100166 Vama Buzaului	C.F. 101671 Vama Buzaului
C.F. 100167 Vama Buzaului	C.F. 101672 Vama Buzaului
C.F. 100168 Vama Buzaului	C.F. 101673 Vama Buzaului
C.F. 100169 Vama Buzaului	C.F. 101674 Vama Buzaului
C.F. 100170 Vama Buzaului	C.F. 101675 Vama Buzaului
C.F. 100171 Vama Buzaului	C.F. 101676 Vama Buzaului
C.F. 100172 Vama Buzaului	C.F. 101677 Vama Buzaului
C.F. 100173 Vama Buzaului	C.F. 101678 Vama Buzaului
C.F. 100174 Vama Buzaului	C.F. 101679 Vama Buzaului
C.F. 100175 Vama Buzaului	C.F. 101680 Vama Buzaului
C.F. 100176 Vama Buzaului	C.F. 101681 Vama Buzaului
C.F. 100177 Vama Buzaului	C.F. 101682 Vama Buzaului
C.F. 100178 Vama Buzaului	C.F. 101683 Vama Buzaului
C.F. 100179 Vama Buzaului	C.F. 101684 Vama Buzaului
C.F. 100180 Vama Buzaului	C.F. 101685 Vama Buzaului
C.F. 100181 Vama Buzaului	C.F. 101686 Vama Buzaului
C.F. 100182 Vama Buzaului	C.F. 101687 Vama Buzaului
C.F. 100183 Vama Buzaului	C.F. 101688 Vama Buzaului
C.F. 100184 Vama Buzaului	C.F. 101689 Vama Buzaului
C.F. 100185 Vama Buzaului	C.F. 101690 Vama Buzaului
C.F. 100186 Vama Buzaului	C.F. 101691 Vama Buzaului
C.F. 100187 Vama Buzaului	C.F. 101692 Vama Buzaului
C.F. 100188 Vama Buzaului	C.F. 101693 Vama Buzaului
C.F. 100189 Vama Buzaului	C.F. 101694 Vama Buzaului
C.F. 100190 Vama Buzaului	C.F. 101695 Vama Buzaului
C.F. 100191 Vama Buzaului	C.F. 101696 Vama Buzaului
C.F. 100192 Vama Buzaului	C.F. 101697 Vama Buzaului
C.F. 100193 Vama Buzaului	C.F. 101698 Vama Buzaului
C.F. 100194 Vama Buzaului	C.F. 101699 Vama Buzaului
C.F. 100195 Vama Buzaului	C.F. 101700 Vama Buzaului
C.F. 100196 Vama Buzaului	C.F. 101701 Vama Buzaului
C.F. 100197 Vama Buzaului	C.F. 101702 Vama Buzaului
C.F. 100198 Vama Buzaului	C.F. 101703 Vama Buzaului
C.F. 100199 Vama Buzaului	C.F. 101704 Vama Buzaului
C.F. 100200 Vama Buzaului	C.F. 101705 Vama Buzaului
C.F. 100201 Vama Buzaului	C.F. 101706 Vama Buzaului
C.F. 100202 Vama Buzaului	C.F. 101707 Vama Buzaului

EXECUTANT: Ing. Predus I.

Semnatura si stampila

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV

Receptionat,

Data: 03.2025

Plansa nr. 1

MGM

desenat
sef proiect
colaborator

urb. Gabriela Chifu

urb. Gabriela Chifu

arb. George Manea

MGM Urban Project S.R.L.

Brasov, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap. 23

CUIN 12/29.08.2012

mgmurbanproject@yahoo.com; 0238908888

Actualizare P.U.Z. - Complex Eco turistic Mountain Valley 21 - Vama Buzaului, aprobat prin HCL nr. 12/29.08.2012

013/2022

beneficiar: DALGHIAS DEVELOPMENT S.R.L.

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

scara 1-2000

PUZ

U02

©COPYRIGHT: Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.