

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Dorin DRĂGAN**

**Avizează pentru legalitate,**  
**SECRETARUL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,**  
**Adrian – Constantin GĂITAN**

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/[...].[...].2017**  
**LA CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE NR. 4400/27.12.2010**

**Comuna Vama Buzăului** prin reprezentantul său legal Tiberiu Nicolae CHIRILAȘ în calitate de primar, cu sediul în Vama Buzăului, Str. Principală, nr. 425, județul Brașov, cod fiscal 4728300, deschis la Trezoreria Prejmer, denumită în continuare **ASOCIAT PARTICIPANT**

Și

**Dălghiaș Development S.R.L.**, cu sediul în Comuna Vama Buzăului Nr.375, județ Brașov, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr.J08/1714/2009, CIF RO26323773 având contul deschis la BANCA Transilvania Sucursala Brașov, cod IBAN RO95BTRL00801202S34049XX, reprezentată de dl. Șerban-Lucian ANDREI, în calitate de Administrator, denumită în continuare **ASOCIAT ADMINISTRATOR**

având în vedere:

- art. 12.1 din contractul de asociere în participațiune 4400/27.12.2017

Au încheiat prezentul Act Adițional, prin care au convenit următoarele:

1. La CAPITOLUL III: SCOPUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE, punctul 3.6 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„ 3.6 Graficul de Execuție va furniza informații cu privire la etapele de derulare a investiției, etape ce conțin detalii cu privire la numărul, amplasamentul și arhitectura unităților locative, detalii cu privire la infrastructură, precum și detalii referitoare la zonele de agrement și facilități. Conform Graficului de Execuție Asociatul Participant va acorda dreptul de folosință asupra terenului adus ca aport acestei asocieri în mod etapizat, acest drept urmând a fi înscris în cartea funciară aferentă.

Prin sintagma „drept de folosință” se înțelege dreptul de suprafață acordat cu titlu gratuit prin încheierea unor contracte de suprafață sau orice alt drept real necesar realizării obiectului contractului de asociere, constituit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Durata acestui „drept de folosință” va fi egală cu perioada rămasă de la data constituirii până la data finalizării duratei contractului de asociere în participațiune conform art.4.1.”

2. La CAPITOLUL VI: TERMENELE DE EXECUȚIE ALE INVESTIȚIEI, punctul 6.1 se completează pentru perioada 2019 – 2110 și va avea următorul cuprins:

„6.1 [...]

➤ 2019 – 2110

- activități de întreținere, exploatare și posibilitatea de dezvoltare ulterioară a proiectului prin realizarea de noi unități locative inclusiv zone de agrement și facilități ”

3. La CAPITOLUL VII : PARTICIPAREA LA REZULTATELE FINANCIARE ALE ASOCIERII punctul 7.1 se completează și va avea următorul cuprins:

„7.1 Repartizarea beneficiilor rezultate din operațiunile comerciale desfășurate în baza prezentului contract se va face după cum urmează:

- Asociatul Administrator va încasa 90% din profitul net anual obținut din derularea prezentei asocieri, pe baza evidențelor contabile.

- Asociatul Participant va încasa 10% din profitul net anual obținut din derularea prezentei asocieri, pe baza evidențelor contabile, dar nu mai puțin de 0,05 Euro/mp/an, sumă calculată pentru totalul suprafețelor pentru care s-a constituit dreptul de folosință conform punctului 3.6 din prezentul contract.”

4. La CAPITOLUL XI: ÎNCETAREA CONTRACTULUI, punctul 11.1 alineatul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„11.1[...]

- prin neîndeplinirea obiectului sau prin lipsa de profitabilitate conform evidențelor contabile a activității calculată periodic la un interval de 15 ani începând cu data furnizării Graficului de Execuție al investiției;

-[...].”

5. Toate celelalte prevederi ale contractului de asociere rămân în vigoare.

Încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ASOCIAT PARTICIPANT

ASOCIAT ADMINISTRATOR,

PRIMARUL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,  
**Ing. dipl. Tiberiu Nicolae CHIRILAȘ**

ADMINISTRATOR,  
**Șerban-Lucian ANDREI**

Viceprimarul comunei Vama Buzăului,  
**Ioan POPICA**

Secretar,  
**Adrian Constantin GĂITAN**

Compartimentul Contabilitate,  
**Maria GANEA**

Patrimoniu,  
**Cosmina Georgeta ALDEA**