



**R O M Â N I A**  
*J U D E Ţ U L B R A Ş O V*  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
*C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I*  
*STAŢIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL*  
**HOTĂRÂREA**



nr. 15 din 28.02.2019

- privind aprobarea modificărilor și abrogărilor inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului*

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, referatul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

Cunoscând prevederile H.G. nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Braşov, precum și al municipiilor, oraşelor și comunelor din județul Braşov, anexa nr. 50 – comuna Vama Buzăului;

În conformitate cu prevederile art. 21 din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, minicipiilor și județelor, Legea contabilității nr. 82/1991, republicată (r4), Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor capitalurilor proprii, coroborate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) și alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1:** Se aprobă modificările și abrogările intervenite în structura inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului la data de 31.12.2018, întocmit de Comisia specială constituită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 9 din 25.02.2011, astfel:

- a) Modificările intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Comunei Vama Buzăului:

- la secțiunea I “**BUNURI IMOBILE** ” se modifică următoarele poziții :
  - **la poziția 8**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” Sat Acriș, **cu îmbrăcăminte de beton asfaltic**; din DC 49A (fam. Sandu Maria, nr. 74), până “La Cruce“ (fam. Tone Gh. Gheorghe, nr. 147); L = 335 ml, l = 8 ml; poduri – podețe ; CF 366, topo 3787/2/12/4.”;
  - **la poziția 10**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” Sat Acriș, **cu îmbrăcăminte de beton asfaltic** ; “La Cruce“ (fam. Tone Gh. Gheorghe, nr. 147) până la intersecția cu Ulița “La Bărăgan“; L = 680 ml , l = 4 ml; poduri – podețe; CF 366, topo3787/2/12/65.”;
  - **la poziția 16**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” Sat Acriș **cu îmbrăcăminte de beton asfaltic** , din punctul “La Cruce“ (fam. Tone Gh. Gheorghe, nr. 147) până la fam. Comăniță V. Ioan, nr. 106; L= 1010 ml, l = 8 ml; poduri: L= 14 ml; l = 4,38 ml; Podețe; Cf 366, topo 3787/2/12/3/1 .”;
  - **la poziția 22**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” Sat Acriș, **cu îmbrăcăminte de beton asfaltic** ; din DC 49A (fam. Comăniță Aurelia, nr. 101) până la capătul Acrișului, fam. Lupoi Ioan, nr. 250; L = 1470 ml, l = 8 ml; poduri: L = 14 ml, l = 4,65 ml; podețe = 6 ml.”;
  - **la poziția 33**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” Cu îmbrăcăminte de beton asfaltic; din DC 49A (fam. Popescu Ioan , nr. 285), până la fam. Bularca Gheorghe, nr.288A, **L=310,7 m** și lateral până la fam. Hosu Gheorghe, nr. 287C, **L=140 m** și cu îmbrăcăminte macadam de la fam. Bularca Gheorghe, nr.288A până la punctul “Grădinița cu brazi“ și lateral de la fam. Hosu Gheorghe, nr. 287C până la fam. Muntean Gheorghe Ioan, nr.282A; L = 1190 ml, l = 8 ml; poduri –podețe = 8 ml”;
  - **la poziția 45**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” **Cu îmbrăcăminte din beton asfaltic** din DC 49A, **L=108 m**, pe lângă Dispensarul medical uman, până la fam. Oagă Aurelia; L = 500 ml, l = 4 ml; poduri-podețe .”;
  - **la poziția 47**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” **Cu îmbrăcăminte din beton asfaltic** din DC 49A, **L=244,6 m**, pe lângă școala generală, până la pădure; L=800 ml , l = 8 ml ; poduri-podețe = 4 ml.”;
  - **la poziția 62**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” **Cu îmbrăcăminte de beton asfaltic** din DC 49A (la “Răspântie“), **L=1.597 m** ,până la intersecția cu drumul forestier “Urlătoare”; L = 2.500 ml, l = 8 ml; poduri= 8 ml; podețe = 8 ml. ”;
  - **la poziția 64**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” Cu îmbrăcăminte de beton asfaltic; din ulița “Vama de Sus” (fam. Muntean M. Ioan, nr. 594), la pod, paralel cu albia râului Buzău până la fam Mariș Ioan, nr. 630 , **L=1.153,4 ml** și cu îmbrăcăminte macadam de la fam. Mariș ioan, nr. 630 pe lângă fam. Stelea Gheorghe, nr. 632, până la pășune(în stânga peste apa râului Buzău, legătură cu DC49A); L = 1460 ml , l = 8 ml ; poduri = 20 ml; podețe = 4 ml.”;
  - **la poziția 77**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” **Cu îmbrăcăminte de beton asfaltic, L= 415,6 ml**, din D C49 A ( fam . Mormoloc Nicolae Nr. 735 ), până la fam Gociman C-tin, nr. 740.; L = 500 ml , l = 4 ml; poduri-podețe.”;
  - **la poziția 78**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” **Cu îmbrăcăminte de beton asfaltic, L=665,4 ml** ; din DC 49 A ( fam. Oagă Gh. , nr. 771 ), până la fam. Chirilaș Vasile , nr. 778 ; L = 665,4 ml , l = 8 ml ; poduri-podețe .”;
  - **la poziția 79**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” **Cu îmbrăcăminte de beton asfaltic** ; din ulița “ La Chirilaș “ , până la fam . Chirilaș Rodica , nr. 774 ; L = 310 ml , l = 8 ml ; poduri-podețe.”;
  - **la poziția 112**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” Situată în satul de reședință Vama Buzăului , nr. 375, cu intrare din ulița “ La Dispensar “; S construită = 269,10 mp.;construcție parter și mansardă din lemn, zidărie cărămidă, anvelopă și planșee din lemn , pe fundație de beton, acoperită cu tablă ondulată Lindab, cu 2 nivele ( parter și mansardă );**la parter cabinet stomatologic cu hol de așteptare, sală cabinet, două grupuri sanitare și o anexă,suprafață totală = 29,39 mp**, teren aferent construcției și curte; S = 400 mp., Cf 100250 Vama Buzăului, topo 3703/2/2/1/1 .

Vecinătăți :

- latura de N -proprietăți imobiliare ale sătenilor ;
- latura de S – ulița „ La Dispensar”;
- latura de E – Dispensarul Medical Uman ;
- latura de V – teren proprietate publică.”; coloana 5 va avea următorul cuprins: “ **605.328,07** ”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „ Proprietate publică a comunei conform Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare **și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.6978/10.12.2018**”

- **la poziția 125**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” Situat în satul Dălghiu, lângă DC 49 A , la nr.555 ; CF 313 Buzăul Ardelean , nr. topo 3570-3571, **teren aferent construcției și curte, S= 6348 mp.**

Vecinătăți :

- – latura de N – parc de arhitectură în lemn amenajat în lotul 1 al CF 313 , nr.top 3570,3571 ;
- – latura de S – proprietăți rezidențiale al sătenilor;
- – latura E – DC 49 A;
- latura de V – parcul **de arhitectură în lemn**”;

- **la poziția 127**, coloana 3 va avea următorul cuprins :” Situat în satul de reședință Vama Buzăului , nr.374, cu intrare din ulița “ La Dispensar “; construcție din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă ceramică , cu parter : 1 acces, 1 hol cu scară, 3 cabinete medicale, 2 grupuri sanitare, 1 centrală termică și etaj: 1 hol cu scară, 4 cabinete medicale, 2 grupuri sanitare, 1 magazie ; S construită = 160 mp ; teren aferent construcției și **parc** ; S = 500 mp, Cf 100251 Vama Buzăului, nr. topo. 3703/2/2/2.

Vecinătăți ;

- latura de N – proprietăți imobiliare ale sătenilor ;
- latura de S - ulița “ La Dispensar“;
- latura de E – DC 49 A;
- latura de V - clădire din lemn de la nr. 375 .”; coloana 5 va avea următorul cuprins: “ **1.169.302,60** ”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Proprietate publică a comunei conform H.C.L. nr.55/09.08.2002, **proces verbal de recepție nr.6676/20.11.2018**”

- **la poziția 130**, coloana 5 va avea următorul cuprins: “ **1.361.011,20** ”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Proprietate publică a comunei conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3177/30.12.2008, **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7251/20.12.2018**”;

- **la poziția 136**, coloana 5 va avea următorul cuprins: “ **19.911.032** ”;

**Comisia de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc  
domeniul public al comunei Vama Buzăului constituită conform  
Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 9 / 25.02.2011:**

**Președinte: Tiberiu – Nicolae CHIRILAȘ**

**Membrii: Adrian Constantin GĂITAN**

**Daniel Mirică**

**Cosmina – Georgeta ALDEA**

**Eduard – Ionel LUPU**

**Ștefan BUZEA**

b) Abrogările intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului:

<i>Secțiunea I</i> <i>Bunuri imobile</i>						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, anul dării în folosință	Valoarea de inventar  -ron-	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
140	1.5.12.	Baracă metalică, magazin de prezentare și desfacere brânzeturi și depozit de brânzeturi	<p>Construcție metalică pe structură cu stâlpi din metal pe sâmburi de beton, cu înălțime de 4m, învelită pe laturi cu tablă ondulată, cu structură metalică a șarpantei și învelitoare din plăci de azbociment, podea din beton. Dimensiuni : 32,2x10,8x4m. Dotată cu uși metalice și tâmplărie metalică cu geamuri simple, fără instalație de încălzire și iluminat. Depozitul de brânzeturi este o structură pe fundație de beton și zidărie portantă din cărămidă cu două încăperi, finisaj inferior, cu instalații de iluminat, electrice și apă, fără grup sanitar și încălzire. Dimensiuni: 21x4,4x2,5m. CF 100705 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu numărul 4336A+4)UAT Vama Buzăului , nr. Cad:C1, Top:3703/2/1/1 și nr. Cad:C2, Top: 3703/2/1/1;</p> <p>Vecinătăți :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● latura de N- proprietăți individuale cu grădini și pajiști;</li> <li>● latura de S – proprietăți individuale cu grădini și pajiști ;</li> <li>● latura de E – Clădire din lemn de la nr.375 ;</li> <li>● latura de V – proprietăți individuale cu grădini și pajiști.</li> </ul>	2014	21.612,80	Proprietate publică a comunei conform Contractului de vânzare cumpărare nr.1719/31.10.2014 Transferată în domeniul privat conform H.C.L. nr.75/15.06.2018

**Art.2:** Bunurile care alcătuiesc domeniului public al Comunei Vama Buzăului nu fac obiectul legilor fondului funciar, nu sunt în litigiu și nu sunt grevate de sarcini.

**Art.3:** Primarul comunei și d-na Aldea Cosmina Georgeta – inspector cu atribuții privind patrimoniul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4:** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vama Buzăului, Instituției Prefectului Județului Brașov, d-nei Aldea Cosmina Georgeta – inspector cu atribuții privind patrimoniul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului și se aduce la cunoștință publică.

*Comisia de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc  
domeniul public al comunei Vama Buzăului constituită conform  
Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 9/25.02.2011:*

*Președinte: Tiberiu – Nicolae CHIRILAȘ*

*Membrii: Adrian Constantin GĂITAN*

*Daniel Mirică*

*Cosmina – Georgeta ALDEA*

*Eduard – Ionel LUPU*

*Ștefan BUZEA*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan POPICA**

**Avizează pentru legalitate,  
SECRETARUL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,  
Adrian Constantin GĂITAN**

- 13 consilieri în funcție;
- 12 consilieri prezenți;
- 12 voturi „pentru”.