

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dragoș COMĂNIȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN

ACT ADIȚIONAL NR. 4/ [REDACTAT]
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
NR. 4400/27.12.2010 MODIFICAT ȘI COMPLETAT DE ACTUL ADIȚIONAL
NR.1/2011, NR.2/2017 ȘI NR.3/2019

COMUNA VAMA BUZĂULUI, prin reprezentantul său legal, Tiberiu Nicolae CHIRILAȘ, în calitate de primar, cu sediul în Vama Buzăului, Str. Principală, nr. 425, județul Brașov, cod fiscal 4728300, denumită în continuare ASOCIAT PARTICIPANT

Și

DĂLGHIAȘ DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul în Comuna Vama Buzăului Nr. 375, județul Brașov, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J08/1714/2009, CIF RO26323773 având contul deschis la BANCA Transilvania Sucursala Brașov, cod IBAN RO95BTRL00801202S34049XX, reprezentată de dl. Șerban-Lucian ANDREI, în calitate de Administrator, denumită în continuare ASOCIAT ADMINISTRATOR

AVÂND ÎN VEDERE:

- Hotărârea Consiliului Local Vama Buzăului Nr. [REDACTAT] din data de [REDACTAT] privind aprobarea actului adițional Nr.4 la Contractul de Asociere în Participație nr. 4400/27.12.2010 încheiat între Dălghiaș Development SRL și Comuna Vama Buzăului,
- Hotărârea Generală a Asociaților Dălghiaș Development SRL Nr. [REDACTAT] din data de [REDACTAT] privind aprobarea actului adițional la Contractul de Asociere în Participație nr. 4400/27.12.2010 încheiat între Dălghiaș Development SRL și Comuna Vama Buzăului,
- Prevederile art. 6.2, art. 12.1 din contractul de asociere în participație Nr.4400/27.12.2010 încheiat între Dălghiaș Development SRL și Comuna Vama Buzăului,

AU CONVENIT ASUPRA MODIFICĂRII
CONTRACTULUI DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
PRIN ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL NR. 4

Art. I. Art. 5.1 din Contract se completează cu ultimul paragraf și va avea următorul cuprins:

„(...) – Întrucât Asociatul Participant a luat act de Contractul de cofinanțare lucrări pentru electrificarea localităților și extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice Nr.21381/28.06.2021 încheiat între Asociatul Administrator și Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Brașov, Asociatul Participant se obligă să acopere costurile ce îi revin în sarcina sa, respectiv costurile alocate pentru extinderea rețelei de transport a energiei electrice până la limita terenului-imobil cu care înțelege să participe la această asociere, numai în cazul în care Asociatul Administrator finalizează un număr de minimum 50 unități locative până la

data de 30.06.2023, în caz contrar această obligativitate, de a acoperi costurile pentru extinderea rețelei de transport a energiei electrice până la limita terenului-imobil cu care Asociatul Participant înțelege să participe la această asociere, revenind exclusiv în sarcina Asociatului Administrator. (...)”

Art. II. Art. 5.3 din Contract se completează și va avea următorul cuprins:

„(...) – să realizeze, pentru fiecare etapă definită prin Graficul de Execuție, investiția aporată în procent de 80%, în caz contrar Asociatul Participant nemaifiind obligat să asigure dreptul de folosință asupra terenului aferent etapelor următoare. Procentul va fi calculat în funcție de numărul de unități locative propuse prin Graficul de Execuție. Se va considera a fi “realizată” orice unitate locativă finalizată și pentru care s-a întocmit Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și/sau Certificatul de Edificare. (...)”

Art. III. Art. 7.1 din Contract se modifică parțial și va avea următorul cuprins:

„(...) Asociatul Participant va încasa 10% din profitul net anual obținut din derularea prezentei asocieri, pe baza evidențelor contabile, dar nu mai puțin de 0,10 Euro/mp/an, sumă calculată pentru totalul suprafețelor pentru care s-a constituit dreptul de folosință conform punctului 3.6 din prezentul contract. (...)”

Art. IV. Art. 10.2 din Contract se modifică parțial și va avea următorul cuprins:

„(...) Evidența contabilă a asociației în participațiune va fi ținută centralizat și distinct de unul dintre asociați, respectiv de Asociatul Administrator, această contabilitate fiind ținută autonom de propria activitate. După întocmirea situațiilor financiare anuale și depunerea conform legii la organele fiscale abilitate, Asociatul Administrator va transmite Asociatului Participant bilanțul contabil înregistrat aferent anului anterior, evidențiind în conturi analitice distincte veniturile și cheltuielile asocierii, în vederea înregistrării în cotă parte în contabilitatea Asociatului Participant. (...)”

Art. V. Art. 10.7 din Contract se modifică parțial și va avea următorul cuprins:

„(...) Consiliul se va întruni în ședințe anuale ordinare sau de câte ori este necesar, în ședințe extraordinare, în urma convocării formulate de una din părțile asociate și comunicate cu trei zile înainte de data fixării ședinței. În convocare se va preciza exact data, ora, locul unde se va ține ședința și ordinea de zi a ședinței. Convocarea va fi comunicată în scris sau prin mijloace electronice reprezentantului care face parte din consiliul de administrare sau va putea fi transmisă în scris sau prin mijloace electronice la adresele de corespondență ale Asociaților. (...)”

Art. VI. Art.10.10 din Contract se modifică și va avea următorul cuprins:

„(...) Pentru buna desfășurare a activităților în cadrul asocierii Asociatul Administrator al asociației are următoarele atribuții:

- a) elaborează strategia de dezvoltare a asociației și programele de activitate aferente acesteia;
- b) aprobă tarifele pentru imobilele vândute sau închiriate și a serviciilor prestate în cadrul asociației;
- c) stabilește necesarul de servicii, procedează la identificarea furnizorilor potențiali interni/externi;
- d) stabilește și aprobă necesarul de dotări, modernizări și investiții;
- e) examinează calculele de eficiență a operațiunilor efectuate;
- f) stabilește și aprobă cheltuielile necesare funcționării asociației;
- g) prezintă un raport anual conducerilor celor două părți asociate, privind activitatea desfășurată;

Consiliul de administrare al asociației are următoarele atribuții:

- a) aprobă raportul anual privind activitatea desfășurată, prezentat de Asociatul Administrator;

b) hotărăște și aprobă în comun orice altă problemă în legătură cu funcționarea asociației. (...)”

Art. VII. Graficul de execuție actualizat constituie anexă la prezentul act adițional, la Contractul de Asociere în Participațiune nr. 4400/27.12.2010 și înlocuiește Graficul de Execuție anterior.

Art. VIII. Restul dispozițiilor prevăzute în contractul de asociere, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate și în vigoare, prezentul act adițional făcând parte integrantă și completând dispozițiile acestuia.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi [redacted] în Comuna Vama Buzăului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași forță.

ASOCIAT PARTICIPANT

ASOCIAT ADMINISTRATOR,

PRIMARUL COMUNEI
VAMA BUZAULUI

DALGHIAS DEVELOPMENT SRL

Ing. dipl. Tiberiu Nicolae CHIRILAȘ

Șerban-Lucian ANDREI

Viceprimarul comunei Vama Buzăului,
Alin IAGER

Secretar,
Adrian Constantin GĂITAN

Compartimentul Contabilitate,
Maria GANEA

Patrimoniu,
Cosmina Georgeta ALDEA