



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L B R A Ş O V**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I**  
**STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL**  
**HOTĂRÂREA**



**nr. 39 din 29.03.2024**

**- privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. asupra unui imobil teren, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului**

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,

Întrunit în ședință ordinară la data de 29.03.2024;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre și văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

Văzând solicitarea provenită de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu numărul 1324/01.03.2024;

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum și a actelor adiționale nr. 1-7 la acest contract;

Cunoscând prevederile art. 4.2 din contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum și a actelor adiționale nr. 1-7 la acest contract;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), li. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 693 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3) și art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L., pentru o perioadă de 85 de ani, asupra următorului imobil teren:

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. Cadastral / Nr. Topografic	Suprafața (mp)
1	101634 Vama Buzăului	101634	94179

**Art.2:** Se împuternicește Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului să semneze documentele necesare în vederea înscrierii dreptului menționat la art. 1 în Cartea Funciară.

**Art.3:** Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4:** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vama Buzăului, Instituției Prefectului Județului Brașov, S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ciprian Alexandru NEAGOVICI**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,**  
**Adrian Constantin GĂITAN**

- 13 consilieri prezenți;
- 13 voturi „pentru.”