



R O M Â N I A

J U D E Ţ U L B R A Ş O V

CONSILIUL LOCAL AL C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I STAŢIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL

HOTĂRÂREA

nr. 40 din 29.03.2024

- privind aprobarea dezmembrării unor imobile teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participaţiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaş Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) şi S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator)

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,

Întrunit în şedinţă ordinară la data de 29.03.2024;

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de către Viceprimarul comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre şi văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, precum şi avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 şi nr. 3;

Văzând adresa provenită de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu numărul 1785/20.03.2024;

Luând în considerare referatele de admitere nr. cerere 44608/11.03.2024, 44612/11.03.2024, 44601/11.03.2024, 44605/11.03.2024, 44606/11.03.2024, 44600/11.03.2024, 44598/11.03.2024, 43943/08.03.2024, 43704/08.03.2024 şi 43728/08.03.2024 ale Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braşov;

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participaţiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaş Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) şi S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum şi a actelor adiţionale nr. 1-7 la acest contract;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” şi alin. (9), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) şi alin. (3) şi art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1: Se aprobă dezmembrarea unor imobile teren aflate în proprietatea privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participaţiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaş Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) şi S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), după cum urmează:

- Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101625-Vama Buzăului se va dezmembra în 8 loturi;
- Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101626-Vama Buzăului se va dezmembra în 6 loturi;
- Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101568-Vama Buzăului se va dezmembra în 9 loturi;
- Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101577-Vama Buzăului se va dezmembra în 3 loturi;
- Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101585-Vama Buzăului se va dezmembra în 4 loturi;
- Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101006-Vama Buzăului se va dezmembra în 3 loturi;
- Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101570-Vama Buzăului se va dezmembra în 2 loturi;
- Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101005-Vama Buzăului se va dezmembra în 6 loturi;
- Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101576-Vama Buzăului se va dezmembra în 2 loturi;
- Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101557-Vama Buzăului se va dezmembra în 6 loturi;
- Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101003-Vama Buzăului se va dezmembra în 2 loturi;

Art.2: Se împuterniceşte Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului să semneze documentaţia de dezmembrare, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Art.3: Primarul/Viceprimarul comunei asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vama Buzăului, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. şi se aduce la cunoştinţă publică.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ciprian Alexandru NEAGOVICI

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN

- 13 voturi „pentru.”