



R O M Â N I A

J U D E Ţ U L B R A Ş O V

CONSILIUL LOCAL AL C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I STAŢIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



HOTĂRÂREA

nr. 88 din 23.08.2024

- **privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a unor imobile teren în suprafață totală de 6.109 m.p., situate în comuna Vama Buzăului, punctul „Dălghiaș”, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,

Întrunit în ședință ordinară la data de 23.08.2024;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre și văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

Văzând solicitarea provenită de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu numărul 4740/30.07.2024;

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum și a actelor adiționale nr. 1-7 la acest contract;

Cunoscând prevederile art. 5.1 din contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum și a actelor adiționale nr. 1-7 la acest contract;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „b”, coroborate cu prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (2) și art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a unor imobile teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, în suprafață totală de 6.109 m.p., situate în comuna Vama Buzăului, satul Dălghiu, punctul „Dălghiaș” (conform tabelului anexat), în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aferente unităților locative construite în interiorul „Compexului Eco – Turistic Montan The Valley – Vama Buzăului”, ce face obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010.

Art.2: Prețul de vânzare a imobilului teren menționat la art. 1 va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local al comunei Vama Buzăului.

Art.3: Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vama Buzăului, Instituției Prefectului Județului Brașov, S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L., S.C. Dălghiaș Development S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dragoș Ioan SOLOMON

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN

- 13 consilieri prezenți;
- 13 voturi „pentru.”