

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE MIJLOC DE TRANSPORT

Nr. _____ / _____

Art.1 PARTILE CONTRACTANTE

RATBV SA, cu sediul în Braşov, str. Hărmanului, nr. 49, judeţul Braşov, telefon 0268/334.678, e-mail ratbv@ratbv.ro, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. J08/45/1991, CUI RO1102556, capital social în valoare de 6.500.590 lei, cont RO26 RNCB 0053 1252 2746 0001 deschis la BCR, reprezentată prin Marian GEMAN, având funcţia de Director General, în calitate de **Locator**

şi

Comuna Vama Buzăului, cu sediul în Vama Buzăului, sat Vama Buzăului, nr. 425, judeţ Braşov, având codul de identificare fiscală 4728300, reprezentată legal prin Tiberiu – Nicolae CHIRILAŞ, având funcţia de Primar, în calitate de **Locatar**

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul se obligă să pună la dispoziţia Locatarului mijlocul de transport înmatriculat sub nr. BV12SDY, număr de inventar 600, marca Mercedes, model Conecto, număr de identificare NMB67101513237227, în vederea efectuării de curse regulate de transport persoane în interiorul localităţii Vama Buzăului, pe ruta agreată de părţi, care constituie anexă la prezentul Contract.

Art. 3. Preţul Contractului

3.1. Preţul închirierii pentru folosirea obiectului închirierii este de 1.400 lei / lună, la care se adaugă TVA.

3.2. Locatarul este obligat să plătească Locatorului chiria lunar, cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, Locatarul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin Contract, Locatorul are dreptul de a deduce şi reţine penalităţi egale cu dobânda legală penalizatoare conform prevederilor art. 3 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2011 pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea neachitată, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

Dacă Locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 2 luni, Locatorul are dreptul de a decide încetarea efectelor juridice ale Contractului, de a primi bunurile mobile care fac obiectul prezentului Contract şi de a se adresa instanţei de judecată pentru acoperirea prejudiciului.

Art. 4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract s-a încheiat pe o durată de 12 luni, cu începere de la data semnării acestuia de ambele părţi.

4.2. Prin acordul expres al părţilor prezentul Contract se poate prelungi peste durata stabilită iniţial.

Art. 5. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

5.1. Locatorul se obligă:

a) să predea bunul cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinaţiei în vederea căreia a fost închiriat;

- b) să predea către Locatar bunurile mobile închiriate la termenele stipulate, când se va întocmi un proces-verbal de recepție a acestora.
- c) Locatorul păstrează proprietatea asupra bunurilor mobile închiriate.
- d) să emită factură;
- e) să refactureze contravaloarea vignetei pentru deplasarea Brașov – Vama Buzăului și retur, precum și a asigurării RCA.

5.2. Locatarul se obligă:

- a) să plătească chiria la termenele fixate în Contract.
- b) să folosească bunul închiriat ca un bun proprietar și conform destinației care rezulta din Contract.
- c) să suporte orice cheltuieli privind conducătorul auto, carburantul pentru funcționarea mijlocului de transport, cele privitoare la întreținerea și reparațiile bunului mobil.
- d) să angajeze conducător auto care să îndeplinească condițiile legale privitor la transportul de persoane;
- e) Comuna Vama Buzăului nu va solicita de la RATBV S.A. sumele de bani rezultate din întreținerea și / sau reparațiile bunului închiriat și efectuate de Comuna Vama Buzăului.
- f) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin.
- g) să repare orice deteriorare adusă bunului închiriat prin fapta proprie, datorând chiria chiar dacă bunul este deteriorat.
- h) Locatarul nu va fi răspunzător de uzura datorată folosirii normale a bunului închiriat și nici de deprecierea valorii acestuia.
- i) la sfârșitul Contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, considerându-se ca l-a primit în stare bună.
- j) să notifice Locatorului orice incident intervenit pe parcursul derulării Contractului și în legătură cu acesta.
- k) toate răspunderile de exploatare și siguranța circulației cad în sarcina Comunei Vama Buzăului;
- l) să respecte orice alte cerințe stabilite de legiuitor privitor la obiectul Contractului.

Art. 6. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

6.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea Contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al Locatorului și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

Art.7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract încetează:

- Prezentul Contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești sau îndeplinirea vreunei alte formalități;
- a) la împlinirea termenului Contractului;
 - b) la încetarea capacității juridice a oricăreia dintre părți;
 - c) prin acordul părților, intervenit oricând pe parcursul derulării Contractului;
 - d) la momentul rămânerii definitive a hotărârii judecătorești prin care se constată încetarea efectelor Contractului;
 - e) dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celorlalte părți;

f) din inițiativa unilaterală a uneia din părți, din momentul primirii notificării de reziliere, în condițiile art. 1552 și următoarele Cod civil, fără a fi nevoie să fie parcursă orice altă procedură, inclusiv cea de punere în întârziere.

Sanctiunea rezilierii prezentului Contract intervine de la data prevăzută în notificarea de reziliere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor, prevăzute în sarcina părților.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor intervenite între părți sau deja scadente până la data rezilierii.

g) forța majoră sau alte considerente de interes public

Art. 8. Conflictul de interese. Clauza anticorupție

8.1. Locatarul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris Locatarului, în termen de maxim 5 zile de la apariția acestuia.

8.2. Locatarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Locatarul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Locatarul va înlocui, în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea Locatarului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

8.3. Locatarul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Locatarul nu-și menține independența, Locatarul va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a Contractului.

8.4. Locatarul garantează că atât el cât și orice persoană sau companie care acționează în numele său, în mod direct sau indirect, nu va oferi, plăti, promite să plătească sau va autoriza o asemenea ofertă de promisiune sau plată, indiferent de valoare, către orice persoană sau entitate cu scopul de a obține sau menține avantaje necuvenite sau de afaceri, în legătură cu acest Contract, sau care, printre altele, ar încălca orice legislație aplicabilă, reguli sau reglementări referitoare sau cu privire la darea și luarea de mită publică ori comercială sau corupție (legislația anticorupție). În plus, Locatarul garantează că orice factură sau înregistrări corespunzătoare, care se referă la acest contract sau se referă la orice activitate desfășurată, vor fi complete și exacte.

Art. 9. Forța majoră

9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele stabilite de legislația în vigoare și trebuie constatate și declarate de o autoritate competentă. Cazul de forță majoră va fi notificat în scris de partea contractantă care invocă această situație. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care aceasta acționează, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la data declarării stării de forță majoră.

9.2. Dacă forța majoră continuă mai mult de 30 de zile, părțile pot decide încetarea derulării Contractului, cu condiția respectării obligațiilor contractuale până la momentul când părțile au decis încetarea.

Art. 10. Soluționarea litigiilor

10.1. Părțile contractante vor căuta soluționarea prin tratative directe a oricăror

neînțelegeri sau dispute care se pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

10.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 10. Prevederi finale

11.1. Părțile contractante pot conveni de comun acord, pe durata îndeplinirii Contractului, la modificarea sau completarea clauzelor contractuale prin încheierea de acte adiționale.

11.2. Limba care guvernează Contractul este limba română și interpretarea acestuia sa va realiza potrivit legislației din România.

Prezentul Contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

RATBV SA
DIRECTOR GENERAL
Marian GEMAN

Comuna Vama Buzăului
PRIMAR
Tiberiu Nicolae CHIRILAȘ

DIRECTOR ECONOMIC
Cristinel Viorel FLOREA

Vizat pentru CFP,

Responsabil derulare Contract

Secretar general,

BIROUL JURIDIC
Victor BIZOM

Vizat CFP
Mihaela RADU