

ACT ADIȚIONAL NR. 8/00.09.2024
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
NR. 4400/2010 MODIFICAT ȘI COMPLETAT DE ACTUL ADIȚIONAL
NR.1/2011, NR.2/2017, NR.3/2019, NR.4/2021, NR.5/2023, NR.6/2023 ȘI
NR.7/2024

COMUNA VAMA BUZĂULUI, prin reprezentantul său legal, Tiberiu Nicolae CHIRILAȘ, în calitate de primar, cu sediul în Vama Buzăului, Str. Principală, nr. 425, județul Brașov, cod fiscal 4728300, cont RO31TREZ13621300250XXXXX deschis la Trezoreria Săcele, denumită în continuare ASOCIAT PARTICIPANT

Și

DĂLGHIAȘ DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul în Comuna Vama Buzăului Nr. 375, Județul Brașov, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J08/1714/2009, CIF RO26323773 având contul deschis la BANCA Transilvania Sucursala Brașov, cod IBAN RO95BTRL00801202S34049XX , reprezentată de dl. Șerban-Lucian ANDREI, în calitate de Administrator, denumită în continuare ASOCIAT ADMINISTRATOR PRECEDENT

Și

GREEN VALLEY RESORT MANAGEMENT & HOSPITALITY S.R.L., cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, str. Predeal Nr.76, Județul Mureș, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J26/826/2022, C.I.F. RO46161250 având contul deschis la BANCA ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București, cod IBAN RO13INGB0000999912695940 reprezentată de dl. Willem VAN DER WILDEN, în calitate de Administrator, denumită în continuare ASOCIAT ADMINISTRATOR

AVÂND ÎN VEDERE:

- Hotărârea Consiliului Local Vama Buzăului Nr. _____ din data de _____ privind aprobarea actului adițional nr. 8 la Contractul de Asociere în Participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat între Dălghiaș Development SRL, Comuna Vama Buzăului și Green Valley Resort Management & Hospitality SRL,
- Hotărârea Generală a Asociaților Dălghiaș Development SRL nr. _____ din data de _____ privind aprobarea Actului Adițional Nr.8 la Contractul de Asociere în Participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat între Dălghiaș Development SRL, Comuna Vama Buzăului și Green Valley Resort Management & Hospitality SRL,
- Hotărârea Generală a Asociaților Green Valley Resort Management & Hospitality SRL Nr. _____ din data de _____ privind aprobarea Actului Adițional Nr.8 la Contractul de Asociere în Participațiune nr.4400/ 27.12.2010 încheiat între Dălghiaș Development SRL, Comuna Vama Buzăului și Green Valley Resort Management & Hospitality SRL,

- Prevederile art. 12.1 din contractul de asociere în participațiune Nr.4400/27.12.2010 încheiat între Dălghiaș Development SRL, Comuna Vama Buzăului și Green Valley Resort Management & Hospitality SRL,

**AU CONVENIT ASUPRA MODIFICĂRII
CONTRACTULUI DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
PRIN ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL NR. 8**

Art. I. Art. 5.1 din Contract se completează și va avea următorul cuprins:
„(...)Asociatul Participant se obligă să transmită Asociatului Administrator, Asociatului Administrator Precedent sau utilizatorului final al oricărei unități locative, libera și netulburata folosință a terenului aferent, în limita a 1000 metri pătrați/unitate locativă, prin vânzare, acordarea de concesiune, constituirea dreptului de suprafață sau orice altă modalitate acceptată de lege la momentul respectiv (...)”

Art. II. Art. 8.3 din Contract se modifică și va avea următorul cuprins:
„(...)Terenul adus ca aport de către Asociatul Participant, care rămâne în proprietatea privată a comunei Vama Buzăului, nu poate fi ipotecat sau urmărit pentru datoriile personale ale asociaților și nu poate face obiectul unei garanții bancare (...)”

Art. III. Restul dispozițiilor prevăzute în contractul de asociere, cu modificările ulterioare, rămân nemodificate și în vigoare, prezentul act adițional făcând parte integrantă și completând dispozițiile acestuia.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____ în Comuna Vama Buzăului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași forță.

ASOCIAT PARTICIPANT
PRIMARUL COMUNEI
RESORT
VAMA BUZAULUI
SRL

ASOCIAT ADMINISTRATOR,
GREEN VALLEY
MANAGEMENT & HOSPITALITY

Ing. dipl. Tiberiu Nicolae CHIRILAȘ
WILDEN

Willem VAN DER

Viceprimarul comunei Vama Buzăului,
Alin IAGER

Secretar,
Adrian Constantin GĂITAN
SRL

ASOCIAT ADMINISTRATOR
PRECEDENT,
DĂLGHIAȘ DEVELOPMENT

Compartimentul Contabilitate,
Cosmina Georgeta ALDEA

Șerban-Lucian ANDREI