



# R O M Â N I A

J U D E Ţ U L B R A Ş O V

## CONSILIUL LOCAL AL C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



### HOTĂRÂREA

nr. 106 din 18.10.2024

- privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a unor imobile teren în suprafață totală de 6.109 m.p., situate în comuna Vama Buzăului, punctul „Dălghiaș”, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,

Întrunit în ședință ordinară la data de 18.10.2024;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre și văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum și a actelor adiționale nr. 1- 8 la acest contract;

Cunoscând prevederile art. 5.1 din contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum și a actelor adiționale nr. 1- 8 la acest contract;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 88 din 23.08.2024 - privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a unor imobile teren în suprafață totală de 6.109 m.p., situate în comuna Vama Buzăului, punctul „Dălghiaș”, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Raportului de evaluare nr. 5/05.09.2024 întocmit de către P.F.A. Ing. Toma Oțelea și înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5790/18.09.2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „b”, coroborate cu prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (2) și art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă vânzarea unor imobile teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, în suprafață totală de 6.109 m.p., situate în comuna Vama Buzăului, satul Dălghiu, punctul „Dălghiaș”, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aferente unităților locative construite în interiorul „Compexului Eco – Turistic Montan The Valley – Vama Buzăului”, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 ce sunt înscrise în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 5/05.09.2024 întocmit de către P.F.A. Ing. Toma Oțelea pentru imobilele menționate la art. 1, raport înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5790/18.09.2024.

**Art.3:** Se aprobă prețul de vânzare a imobilelor teren menționate la art. 1 la cuantumul de 150 lei/m.p., la care se adaugă toate accesoriile și taxele aferente operațiunii de vânzare.

**Art.4:** Toate accesoriile și taxele aferente operațiunii de vânzare a imobilelor menționate la art. 1 vor fi suportate de către cumpărători.

**Art.5:** Se împuternicește Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului să semneze contractul de vânzare cumpărare a imobilelor menționate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6:** Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7:** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vama Buzăului, Instituției Prefectului Județului Brașov, S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L., S.C. Dălghiaș Development S.R.L. și proprietarilor unităților locative.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Alina Claudia TONIE

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,**  
Adrian Constantin GĂITAN

- 12 voturi „pentru.”