



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L B R A Ş O V
CONSILIUL LOCAL AL
C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I
STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL
HOTĂRÂREA



nr. 21 din 31.01.2025

- **privind aprobarea dezmembrării unor imobile teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator)**

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,

Întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2025;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre și văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

Văzând adresele provenite de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și înregistrate la Primăria comunei Vama Buzăului sub numărul 478/29.01.2025, respectiv sub numărul 479/29.01.2025;

Luând în considerare referatele de admitere cerere nr. 5854/16.01.2025 și nr. 5859/16.01.2025 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov;

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum și a actelor adiționale nr. 1-8 la acest contract;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (9), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3) și art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă dezmembrarea unor imobile teren aflate în proprietatea privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), după cum urmează:

- a) Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101694-Vama Buzăului se va dezmembra în 2 loturi, astfel:
- Lot 1 în suprafață de 430 m.p., număr cadastral 101701;
 - Lot 2 în suprafață de 1716 m.p., număr cadastral 101702.
- b) Imobilul teren înscris în C.F. nr. 101659-Vama Buzăului se va dezmembra în 4 loturi, astfel:
- Lot 1 în suprafață de 235 m.p., număr cadastral 101703;
 - Lot 2 în suprafață de 2490 m.p., număr cadastral 101704;
 - Lot 3 în suprafață de 384 m.p., număr cadastral 101705;
 - Lot 4 în suprafață de 330 m.p., număr cadastral 101706.

Art.2: Se împuternicește Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului să semneze documentația de dezmembrare, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Art.3: Primarul/Viceprimarul comunei asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului/Viceprimarului comunei Vama Buzăului, Instituției Prefectului Județului Brașov, S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu Oliver BORCEA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN