

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dragoș COMĂNIȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN

A C O R D D E P A R T E N E R I A T

I. PĂRȚILE:

Comuna Vama Buzăului, cu sediul în comuna Vama Buzăului, strada Principală, nr. 425, județul Brașov, CIF 4728300, telefon 0268288505, fax 0268288830, reprezentată prin Viceprimar – dl. Alin IAGER, denumită în continuare Partener,

și

Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, cu sediul în comuna Vama Buzăului, strada Principală, nr. 425, județul Brașov, CIF 27089280, reprezentată de domnul Flavius Mihai FOICA - Președinte, în calitate de Partener,

denumite împreună, în cele ce urmează, "Parteneri", au convenit să încheie prezentul Acord de Parteneriat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. SCOPUL ACORDULUI

2.1. Scopul prezentului acord este reabilitarea de către Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, pe cheltuiala acesteia, a imobilului „Clădire de birouri”, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, situat în comuna Vama Buzăului, satul vama Buzăului, nr. 380.

Având în vedere cele enunțate mai sus, pe o perioadă de ___ ani, Asociația „Transhumanța Vama Buzăului” va fi scutită de la plata chiriei pentru utilizarea acestui imobil.

III. DURATA ACORDULUI

3.1. Acordul se încheie pe o durată de ___ ani, începând de la data semnării și până la împlinirea termenului, respectiv data de _____.

3.2. Acordul se poate prelungi la împlinirea termenului prevăzut la Art. 3.1. prin semnarea unui Act adițional de către Parteneri.

IV. PRINCIPII DE BUNĂ PRACTICĂ

4.1. Părțile prezentului Acord vor contribui la realizarea obiectivului precizate la Cap. II cu toată diligența și celeritatea pe care le-o permite experiența reprezentanților implicați ai Partenerilor.

4.2. Partenerii contribuie activ la realizarea obiectivelor și își asumă rolul și responsabilitățile proprii în cadrul parteneriatului, la nivelul cel mai înalt pe care îl permite competența și expertiza fiecărui Partener.

4.3. Partenerii se vor consulta în mod regulat și se vor informa asupra tuturor aspectelor care privesc activitatea ce face obiectul prezentului Acord.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile Asociației „Transhumanța Vama Buzăului”

- a. Să achiziționeze și să achite contravaloarea serviciului de întocmire documentației tehnico – economică aferentă obiectivului de reabilitare a imobilului „Clădire de birouri”, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, situat în comuna Vama Buzăului, satul vama Buzăului, nr. 380;
- b. Să achiziționeze și să achite contravaloarea lucrărilor de reabilitare a imobilului „Clădire de birouri”, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, situat în comuna Vama Buzăului, satul vama Buzăului, nr. 380;
- c. Să utilizeze bunul primit în chirie numai conform destinației stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 43 din 29.03.2024 - privind aprobarea închirierii unui spațiu către Asociația „Transhumanța Vama Buzăului” și să se îngrijească de acesta ca un bun proprietar;
- d. Să respecte prevederile contractului de închiriere nr. 2119/01.04.2024 încheiat între Comuna Vama Buzăului, în calitate de locator și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, în calitate de locatar;
- e. Începând cu data la care prezentul acord de parteneriat a ajuns la termen, să plătească chiria aferentă utilizării acestui spațiu, în cuantumul și modalitatea ce vor fi stabilite prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

5.2. Obligațiile Comunei Vama Buzăului

- a. Să asigure Asociației „Transhumanța Vama Buzăului” utila și liniștită utilizare a imobilului;
- b. Să scutească Asociația „Transhumanța Vama Buzăului” de la plata chiriei pentru o durată de ____ ani, până la data de _____
- c. Să nu vândă, să nu ceseze, să nu subînchirieze imobilul către un terț.

VI. ÎNCETAREA ACORDULUI

- 6.1. *Prezentul Acord încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre Părți:*
 - a. nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la Cap. V;
 - b. este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului Acord;
 - c. cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte Părți.
- 6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Acord o va notifica celeilalte Părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 6.3. Încetarea prezentului Acord nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractante.

VII. FORȚA MAJORĂ

- 7.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Acord, dacă

neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege. Abordarea efectelor situației de forță majoră urmează practica în domeniu.

VIII. NOTIFICĂRI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată celeilalte Părți este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă *fizic* la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Acord.

8.2. Orice înțelegere cu terți referitoare la implementarea unui proiect comun se subsumează prezentului Acord și se încheie după notificarea prealabilă de către Partea care a inițiat demersul cu terțul partener, confirmată și urmată de asumarea noilor obligații de către cealaltă Parte.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului acord sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, Părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul Acord, împreună cu actele sale adiționale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară încheierii lui.

10.2. Modificarea prezentului Acord se face numai prin Act adițional încheiat între Părți.

10.3. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Întocmit în două (2) exemplare originale, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte. Încheiat astăzi _____, la comuna Vama Buzăului.

COMUNA VAMA BUZĂULUI
Pentru Primar,
VICEPRIMAR
Alin IAGER

ASOCIAȚIA „TRANSHUMANȚA VAMA
BUZĂULUI”
PREȘEDINTE,
Flavius Mihai FOICA

Secretar General al Comunei Vama Buzăului,
Adrian Constantin GĂITAN

Vizat CFP,
Gheorghe Daniel ARDELEAN

Contabilitate/Patrimoniu,
Cosmina Georgeta ALDEA