



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L B R A Ş O V
CONSILIUL LOCAL AL
C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I
STAŢIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



HOTĂRÂREA

nr. 101 din 31.07.2025

- **privind aprobarea documentaţiei „P.U.Z. – Actualizare P.U.Z. Complex Eco – Turistic Montan Valley 21 Vama Buzăului“**

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,
Întrunit în şedinţă ordinară la data de 31.07.2025;

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de către Viceprimarul Comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre şi văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vama Buzăului, precum şi avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 şi nr. 3;

Văzând adresa nr. 101/16.06.2025 a S.C. Dălghiaş Development S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 3668/17.06.2025, precum şi Avizul nr. 36/12.06.2025 emis de către Consiliul Judeţean Braşov;

Cunoscând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului nr. 12 din 29.08.2012 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – Complex Eco-turistic montan Valley 21, situat în extravilanul comunei Vama Buzăului, judeţul Braşov;

Având în vedere prevederile documentaţiei „P.U.Z. – Actualizare P.U.Z. Complex Eco – Turistic Montan Valley 21 Vama Buzăului“, întocmită de către S.C. MGM Urban Proiect S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 27¹, lit. „c”, art. 29, alin. (2¹), art. 32, alin. (5), lit. „a”, art. 47, art. 54, alin. (2), art. 56, alin. (1), (4), (6) şi (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 28, alin. (1), art. 30, alin. (2), art. 35, alin. (3) şi (4) şi art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizare lucrărilor în construcţii, republicată (r2), cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „c” şi alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 20, art. 24, art. 43, alin. (4) şi art. 44 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările şi completările ulterioare;

- Planului Urbanistic General al comunei Vama Buzăului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2000;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) şi alin. (3) şi art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1: (1) Se aprobă documentaţia „P.U.Z. – Actualizare P.U.Z. Complex Eco – Turistic Montan Valley 21 Vama Buzăului“, situat în intravilanul comunei Vama Buzăului, punctul numit Dălghiaş, întocmită de către S.C. MGM Urban Proiect S.R.L. şi având ca beneficiar pe S.C. DĂLGHIAŞ DEVELOPMENT S.R.L. Vama Buzăului, conform condiţiilor impuse în avizele şi acordurile solicitate în certificatul de urbanism şi se va completa cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Vama Buzăului.

(2) Valabilitatea documentației de urbanism menționată la art. 1 este de 10 ani.

Art.2: P.U.Z.-ul menționat la art. 1 cu regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General al Comunei Vama Buzăului pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art.3: Compartimentului urbanism, autorizare construcții, investiții, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vama Buzăului, Instituției Prefectului Județului Brașov, Compartimentului urbanism, autorizare construcții, investiții, achiziții publice, solicitantului și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dragoș COMĂNIȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN

- 13 consilieri în funcție;
- 12 consilieri prezenți;
- 12 voturi „pentru”.