



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L B R A Ş O V**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I**  
**STAŢIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL**  
**HOTĂRÂREA**



**nr. 142 din 28.11.2025**

- privind aprobarea acordării consimţământului Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului pentru vânzarea unor unităţi locative de către S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Vama Buzăului,  
Întrunit în şedinţă ordinară la data de 28.11.2025;

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de către Viceprimarul Comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre şi văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vama Buzăului, precum şi avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 şi nr. 3;

Văzând solicitarea provenită de la S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. şi înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub numărul 7115/14.11.2025;

Cunoscând prevederile art. 5.5 din contractul de asociere în participaţiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaş Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) şi S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum şi a actelor adiţionale nr. 1-8 la acest contract;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 693 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) şi alin. (3) şi art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1:** Se aprobă acordarea consimţământului Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului pentru vânzarea de către S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. a unităţilor locative înscrise în tabelul de mai jos şi la preţurile indicate în acest tabel, astfel:

TABEL NOMINAL UNITATI LOCATIVE AFLATE IN PROCES DE VANZARE				Curs BNR 06.11.2025	
	Cumparator	Indicativ	Valoare contabila fara TVA RON	Valoare vanzare-cumparare EUR fara TVA	Valoare vanzare-cumparare RON fara TVA
1	Noortman Andy Wilhelmus Gertrudis	P-31	<b>354.414,59</b>	77500	394048,75
2	Smits Ramon Johannes Alberdina / Westerkamp Miranda Petronella Annamaria / Smits Maartje Anna Hendrika / Smits Daan Robert Hendrik	P-30	<b>340.726,05</b>	70000	355915,00
3	Van Der Wilden Willem	P-52	<b>344.541,93</b>	83000	422013,50
4	Jennissen Patrick Henricus Marie / Francis Gerdie Jose Starremans / Jennissen Liv Carla Theo / Jennissen Liz Miriam Jurgen / Jennissen Lynn	P-33	<b>314.517,30</b>	70000	355915,00
		P-28	<b>349.889,01</b>	70000	355915,00
5	Habets Vastgoed Consultancy B.V.	P-29	<b>350.029,84</b>	83000	422013,50
6	Smeets Henriette Catharina Maria	P-40	<b>339.015,97</b>	83000	422013,50
7	Smeets Elianne Lambertha Therezia	P-39	<b>365.603,67</b>	83000	422013,50
8	Bougie Milou Mariet Elisabeth	P-58	<b>342.617,74</b>	83000	422013,50
9	Brasse Bougie Maria Wilhelmina/ Bougie Pieter Joseph Antonius	P-24	<b>337.514,85</b>	83000	422013,50
		P-77	<b>344.578,69</b>	83000	422013,50
10	Bougie Evelien	P-62	<b>339.710,19</b>	83000	422013,50
11	Bougie Audrey	P-19	<b>336.784,37</b>	83000	422013,50
12	Van Den Boom Johanna Corneeltje Gertruda	P-20	<b>479.394,88</b>	113000	574548,50
13	Kronenberg Robert	P-49	<b>429.026,79</b>	103000	523703,50
		P-67	<b>341.533,93</b>	103000	523703,50
		P-68	<b>342.033,93</b>	103000	523703,50

**Art.2:** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vama Buzăului, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. şi se aduce la cunoştinţă publică.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**  
**Radu COMĂNIŢĂ**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,**  
**Adrian Constantin GĂITAN**

- 13 consilieri în funcţie;
- 13 consilieri prezenţi;
- 13 voturi „pentru”.