



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L B R A Ş O V
CONSILIUL LOCAL AL
C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I
STAŢIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL
HOTĂRĂREA



nr. 148 din 28.11.2025

- privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere

Consiliul Local al Comunei Vama Buzăului,

Întrunit în şedinţă ordinară la data de 28.11.2025;

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de către Viceprimarul Comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre şi văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vama Buzăului, precum şi avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 şi nr. 3;

Cunoscând prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 51 din 31.05.2019 - privind aprobarea nivelurilor chiriei/redevenţei aferente imobilelor - clădiri aflate în proprietatea Comunei Vama Buzăului;

Văzând solicitarea de încheiere a unui contract de închiriere provenită de la Cabinet Medical Medicină Familie Dr. Târziu Alexandru - Nicolae şi înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 7546/20.11.2025;

Luând în considerare:

- contractul de vânzare/cesiune de praxis – Medic de familie nr. 1511/22.10.2025, încheiat la Societatea Profesională Notarială Agora între S.C. Simoteamedfam S.R.L., în calitate de vânzător cedent şi Târziu Alexandru – Nicolae Medic Primar Medicină Generală, în calitate de cumpărător – cesionar;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului nr. 147/28.11.2025 - privind constatarea rezilierii contractului de închiriere încheiat de Comuna Vama Buzăului, în calitate de locator cu S.C. Simoteamedfam S.R.L., în calitate de locatar;

Având în vedere prevederile art. 1777 din Legea nr. 287/2009 - Cod civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile art. 129, alin. (6), lit. „a” şi alin. (7), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Cunoscând prevederile art. 332 şi urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) şi art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1: Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Comuna Vama Buzăului, în calitate de locator şi Cabinet Medical Medicină Familie Dr. Târziu Alexandru - Nicolae, în calitate de locatar, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă durata pentru care se va închiria contractul menţionat la art. 1, aceasta fiind de 36 de luni, începând cu data de 01.12.2025.

Art.3: Preţul chiriei este în cuantum de 1,5 euro/m.p./lună.

Art.4: Pentru spaţiul situat în imobilul Dispensar Medical Uman din comuna Vama Buzăului, satul Vama Buzăului, nr. 374, judeţul Braşov ce face obiectul contractului de închiriere menţionat la art. 1, va fi organizată procedura de închiriere prin licitaţie publică în interiorul termenului menţionat la art. 2, conform prevederilor art. 332 şi urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul Comunei Vama Buzăului.

Art.6: Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Vama Buzăului, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Compartimentului buget-contabilitate, taxe şi impozite, colectare creanţe, patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Radu COMĂNIŢĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN