

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi miercuri, 24 mai 2017, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului primarul comunei domnul Chirilaș Tiberiu Nicolae și secretarul comunei domnul Găitan Adrian Constantin.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei este rugat să prezinte și să supună spre aprobare ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 28.04.2017;
2. Exprimarea acordului privind subînchirierea unei camere din spațiul ce face obiectul contractului de închiriere nr. 506/23.02.2011, către S.C. VALLEY21 SERVICES S.R.L., societate în curs de înființare;
3. Aprobarea închirierii unei suprafețe de teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, prin procedura atribuirii directe, către S.C. Forest Vama S.R.L. – Întorsura Buzăului;
4. Aprobarea realizării extinderii rețelei electrice stradale și a iluminatului public în zona Dălghiu, comuna Vama Buzăului, județul Brașov;
5. Aprobarea majorării tarifului de pornire a licitației pentru prestarea serviciului de exploatare a materialului lemnos din partida nr. 257, constituită în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;
6. Aprobarea acordării, cu titlu gratuit, a țiglei rezultate din renovările/reabilitările efectuate de Comuna Vama Buzăului, către Parohia Ortodoxă Acriș și Parohia Ortodoxă Buzăiel;
7. Aprobarea unei liste de cantități de lucrări;
8. Diverse:
  - a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
  - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
  - c) Informare și consultare privind:
    - Aprobarea Contractului de delegare a gestiunii, a Regulamentului și a Caietului de sarcini al serviciului public de salubritate în aria de competență a A.D.I. Intersal;
    - Aprobarea modificării tarifului pentru prestarea activității de colectare separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții de colectare separate, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri, de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
    - Aprobarea taxei speciale pentru serviciul de salubritate;

- d) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- e) Invitații adresate membrilor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

În conformitate cu prevederile art. 43, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei Vama Buzăului supune spre aprobarea suplimentarea ordinii de zi cu încă un punct (punctul 8), anume „Aprobarea alipirii unor suprafețe de teren proprietate a Comunei Vama Buzăului”. Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi „pentru”.

Se supune apoi la vot ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 28.04.2017;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 28.04.2017.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Exprimarea acordului privind subînchirierea unei camere din spațiul ce face obiectul contractului de închiriere nr. 506/23.02.2011, către S.C. VALLEY21 SERVICES S.R.L., societate în curs de înființare;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Mai întâi se prezintă prevederile contractului de închiriere nr. 506/23.02.2011, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiș Development S.R.L., după care este prezentată solicitarea provenită de la aceasta din urmă, referitoare la obținerea acordului privind subînchirierea unei camere către S.C. VALLEY21 SERVICES S.R.L., societate în curs de înființare.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea închirierii unei suprafețe de teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, prin procedura atribuirii directe, către S.C. Forest Vama S.R.L. – Întorsura Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi prezentate solicitarea provenită de la S.C. Forestvama S.R.L., este prezentată schița de carte funciară a terenului respectiv, după care se trece la prezentarea detaliată a raportului de evaluare (extrajudiciar) nr. 9B/2017, întocmit de către P.F.A. ing. Toma Oțelea. Se face specificarea faptului că se va merge pe procedura atribuirii directe, deoarece solicitanta este titulara dreptului de proprietate asupra imobilelor clădiri amplasate pe această suprafață de teren.

Dl. consilier local Drăgan Ionuț propune ca prețul chiriei să fie de 1000 lei/lună.

Dl. consilier local Drăgan Dorin propune ca perioada de închiriere să fie de 4 ani, însă prețul chiriei rezultat din evaluare consideră că este prea mic.

În cele din urmă, după mai multe propuneri și dezbateri, se ajunge la varianta cu valabilitate a contractului de 2 ani, prețul chiriei de 500 lei/lună, precum și prestarea serviciului de debitare a unei cantități de 50 m.c. material lemnos/an, în favoarea Comunei Vama Buzăului de către locatar.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 9 voturi „pentru”, 3 voturi „împotrivă” și 1 „abținere”.

4. Aprobarea realizării extinderii rețelei electrice stradale și a iluminatului public în zona Dălghiu, comuna Vama Buzăului, județul Brașov;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt date apoi detalii referitoare la ce presupune realizarea acestei lucrări.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea majorării tarifului de pornire a licitației pentru prestarea serviciului de exploatare a materialului lemnos din partida nr. 257, constituită în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este apoi prezentată Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 72/29.12.2016 - privind aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 244, 250, 257, 263 și 267, precum și adresa Ocolului Silvic Teliu înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 2551/18.05.2017. Majorarea prețului prestației presupune ca prețul de pornire a licitației pentru prestarea serviciului de exploatare a materialului lemnos din partida nr. 257, să fie în cuantum de 70 lei/m.c..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea acordării, cu titlu gratuit, a țiglei rezultate din renovările/reabilitările efectuate de Comuna Vama Buzăului, către Parohia Ortodoxă Acriș și Parohia Ortodoxă Buzăiel;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate solicitările provenite de la Parohia Ortodoxă Acriș și Parohia Ortodoxă Buzăiel pentru acordarea unor cantități de țiglă rezultată din renovările/reabilitările efectuate de Comuna Vama Buzăului, cu indicarea lucrărilor la care le este necesară această țiglă.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea unei liste de cantități de lucrări;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate listele de cantități pentru obiectivul „Alimentare cu apă Vama Buzăului” – Reparare cameră de colectare și Cameră de golire.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea alipirii unor suprafețe de teren proprietate a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este vorba despre două loturi de teren pe care va fi construit Căminul Cultural Buzăiel, sens în care acerstea trebuiesc alipite.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

#### 9. Diverse:

- a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
  - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
  - c) Informare și consultare privind:
    - Aprobarea Contractului de delegare a gestiunii, a Regulamentului și a Caietului de sarcini al serviciului public de salubritate în aria de competență a A.D.I. Intersal;
    - Aprobarea modificării tarifului pentru prestarea activității de colectare separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții de colectare separate, fără a aduce atingere fluxului de deșuri, de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
    - Aprobarea taxei speciale pentru serviciul de salubritate;
  - d) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
  - e) Invitații adresate membrilor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.
- a) Dl. primar informează pe consilierii locali asupra finanțării pentru activități non – agricole care pot fi accesate începând cu luna iunie, precum și cele două măsuri de finanțare care vor fi lansate, de la bugetul de stat prin intermediul „GAL Curbura Carpaților”. Cererea de finanțare pentru achiziție dotări Cămin Cultural Acriș a fost depusă și ne aflăm în curs de evaluare a cererii de finanțare pentru un program școlar. De asemenea, se pregătește solicitarea de finanțare pentru realizarea unei platforme de gunoi de grajd la nivelul comunei Vama Buzăului. Referitor la canalizare, în perioada imediat următoare va trebui luată o decizie în ceea ce privește sursa de finanțare (POIM sau PNDL).
- Dl. primar mai informează pe consilierii locali asupra faptului că vineri, 19.05.2017 a avut o întâlnire la Brașov cu ministrul turismului, în vederea includerii comunei Vama Buzăului în Masterplanul pentru dezvoltarea infrastructurii de turism la nivel național, sens în care se va proceda la declanșarea procedurii de declarare a Comunei Vama Buzăului ca stațiune turistică de interes local.
- b) Referitor la cererea d-lui Neagoe Gheorghe, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 1295/17.03.2017, se aprobă acordarea unei cantități de 4 m. st. material lemnos pentru foc. În ceea ce privește solicitarea Despărțământului Astra „Buzăul Ardelean”, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 1893/12.04.2017, se ajunge la concluzia că aceasta nu este de competența de soluționare a Consiliului Local.
- c) Contractul de delegare a gestiunii către operatorul S.C. Hidro Sal Com S.R.L. Prejmer expiră, sens în care va trebuie aprobată o nouă delegare a gestiunii pentru o perioadă propusă de aproximativ 34 ani. În ceea ce privește tariful, acesta va avea următoarele forme: de 10 lei/persoană/lună cu TVA inclus sau de 30 lei/gospodărie/lună (acestea pentru persoanele fizice), precum și tariful de 135 lei/m<sup>3</sup> sau de 371 lei/tonă pentru persoanele juridice. Motivația majorării acestui tarif constă în faptul că operatorul trebuie să achite la groapa de gunoi o taxă suplimentară de 80 lei/tonă, care a fost aplicată ca urmare a penalizării pe care a primit-o România din partea Uniunii Europene. Datorită faptului că operatorul este obligat să ridice gunoiul de pe raza întregii localități, iar primăria trebuie să achite acest serviciu operatorului, pentru persoanele care nu au încheiat un contract cu acest operator. În acest sens, în baza unui regulament aprobat de consiliul local, se poate institui o taxă specială pentru serviciul de salubritate, taxă care va fi percepută de la persoanele



care nu au încheiat contract cu operatorul, și al cărei quantum va fi stabilit tot de către consiliul local.

- d) Dl. prima invită consilierii locali să ia parte la manifestațiile ce vor avea loc în data de 26.05.2017, prilejuate de sărbătorirea Hramului Bisericii Ortodoxe din satul Vama Buzăului, precum și „Ziua Eroilor”.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 24.05.2017, mulțumește împreună cu primarul comunei consilierilor locali pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Radu COMĂNIȚĂ

*Radu Comăniță*



SECRETARUL COMUNEI,  
Adrian – Constantin GĂITAN

*Adrian – Constantin Găitan*