

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi miercuri, 29 noiembrie 2017, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului primarul comunei domnul Chirilaș Tiberiu Nicolae, secretarul comunei domnul Găitan Adrian Constantin, d-na Mardale Elena – reprezentant S.C. Farmacia Levalin S.R.L. și dl. Gyorgy Tiberiu – șeful Ocolului Silvic Teliu în calitate de invitați.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei este rugat să prezinte și să supună spre aprobare ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 26.10.2017;
2. Aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2017 – secțiunea de dezvoltare și secțiunea de funcționare, pe trimestrul IV;
3. Însușirea Dispoziției primarului comunei Vama Buzăului nr. 202/30.10.2017;
4. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 279, 290, 307, 308, 332, 344, 353, 355, 356, 359, 365, 374, 375 și 386;
5. Mandatarea reprezentantului Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Aquacov” pentru aprobarea modificării tarifelor serviciului public de alimentare cu apă potabilă și canalizare – epurare, practicat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A.;
6. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 56/09.01.2015;
7. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 1405/07.06.2007;
8. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 1406/07.06.2007;
9. Aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de comodat nr. 536/07.03.2007;
10. Diverse:
 - a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
 - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
 - c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

Se supune apoi la vot ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

În conformitate cu prevederile art. 43, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei Vama Buzăului supune spre aprobarea suplimentarea ordinii de zi cu încă două puncte, anume „Aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Valea Zimbrilor Vama Buzăului” și „Aprobarea acordării, cu titlu gratuit, unei cantități de 15 m.st. lemn de foc d-nei Mitiriță Maria”. Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi „pentru”.

Se propune dezbateră cu prioritate a punctelor de pe ordinea de zi pentru care sunt prezenți și invitații. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

6. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 56/09.01.2015;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate apoi solicitarea nr. 11/16.11.2017 provenită de la S.C. Farmacia Levalin S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5915/16.11.2017, referitoare la prelungirea contractului de închiriere nr. 56/09.01.2015, precum și raportul compartimentului de specialitate.

Se dă apoi cuvântul d-nei Mardale Elena, care arată faptul că a fost nevoită să plătească anul acesta niște recalculări la prețul chiriei, precum și faptul că societatea a suferit pagube constând în defectarea unor aparate electrice, datorită defecțiunii unui transformator de energie electrică.

De asemenea, d-na Mardale Elena își exprimă dorința ca perioada de prelungire a contractului de închiriere să fie mai mare de 3 ani.

La cuvântul dl. primar care arată că în ceea ce privește prelungirea contractului de închiriere, referitor la perioada de 3 ani și același preț al chiriei, din partea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului consideră că nu vor fi obiecțiuni. Prelungirea pe o perioadă mai mare de 3 ani nu este posibilă din punct de vedere legal, deoarece prelungirea nu poate fi făcută pe o perioadă mai mare decât cea prevăzută în contractul inițial. De asemenea, dl. primar face specificarea faptului că acele penalități au fost achitate urmare a unor constatări realizate de Camera de Conturi Brașov în cadrul misiunii de audit la Primăria Vama Buzăului. Dl. primar o asigură în continuare pe d-na Mardale Elena de toată bunăvoința din partea autorităților administrației publice locale în vederea continuării bunei colaborări.

Se propune astfel prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 3 ani, la același preț al chiriei.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 279, 290, 307, 308, 332, 344, 353, 355, 356, 359, 365, 374, 375 și 386;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 6610/24.11.2017 provenită de la Direcția Silvică Brașov - Ocolul Silvic Teliu și raportul compartimentului de specialitate.

Se dă apoi cuvântul d-lui Gyorgy Tiberiu.

Dl. Gyorgy Tiberiu arată că în conformitate cu prevederile legale, până la sfârșitul anului trebuie stabilite partizile care vor fi exploatate în anul următor. Așadar, pentru exploatare „pe picior” s-au propus partizile care au în componență, preponderent, material rășinos. Prețurile pentru materialul lemnos „pe picior” sunt prețuri bune, consideră dl. Gyorgy Tiberiu, la fel și cele de prestație (cuprinse între 80 – 90 lei/m.c.).

Prețul propus de către Ocolul Silvic Teliu la lemnul de foc pentru populație este de 220 lei/m.c. (136 lei m.st.).

La toate aceste prețuri, dl. Gyorgy Tiberiu arată că trebuie stabilite niște procente de creștere (la prețul prestației), respectiv micșorare (prețurile „pe picior”).

Intervine dl. consilier local Drăgan Ionuț Bogdan și arată că dacă la acest preț mai adăugăm și prețul transportului lemnului din rampă și până la domiciliu, rezultă că un locuitor al comunei Vama Buzăului poate achiziționa material lemnos și de la diferiți agenți economici, fără să plătească o diferență prea mare de preț, deci nu consideră că prețul de 136 lei/m.st. este un preț bun și avantajos pentru populația locală.

Dl. primar intervine și spune că pentru cazurile sociale se poate asigura lemnul de foc la un preț foarte mic, iar pentru restul populației prețul să fie de 136 lei/m.st. pentru a se evita și specula.

Dl. consilier local Drăgan Dorin ia cuvântul și arată că este de cord cu propunerea făcută de dl. primar pentru cazurile sociale și propune la rândul său ca și lemnul de lucru să fie valorificat tot ca lemn de foc pentru asigurarea lemnului de foc necesar populației locale, considerând că în acest fel pierderile economice suferite de Comuna Vama Buzăului ar fi ne semnificative, raportat la importanța asigurării lemnului de foc către populația locală.

Această propunere rămâne în așteptare, urmând a se vedea dacă este necesar a fi pusă în aplicare.

Dl. primar propune ca toate cererile pentru lemn de foc ce vor fi depuse până la sfârșitul anului 2017, să fie onorate pe parcursul anului 2018, toate cererile pentru lemn de foc ce vor fi depuse pe parcursul anului 2018, să fie onorate pe parcursul anului 2019.

Consilierii locali sunt de acord, în principiu, cu prețul de 220 lei/m.c. pentru lemnul de foc vândut către populația locală.

D-na consilier local Chirilaș Crinuța Camelia arată că este important a fi respectată ordinea înregistrării cererilor, astfel încât să poată fi ținută o evidență cât mai clară a acestora.

Dl. consilier local Mariș Ioan Nicolae consideră că prețul pentru prestație ar trebui să fie de 100 lei/m.c., astfel încât să se evite cazurile în care prestatorii să renunțe la exploatare, lucru cu care ceilalți consilieri nu sunt de acord, deoarece ar duce la o creștere a prețului final al lemnului de foc.

Având în vedere faptul că nu sunt obiecții referitoare la propunerea făcută de Ocolul Sivic Teliu prin adresa nr. 6610/24.11.2017, dl. primar arată că trebuie identificată o soluție de ajutorare a cazurilor sociale și trebuie respectată ordinea cronologică a cererilor, în sensul că cererile pentru lemn de foc ce vor fi depuse până la sfârșitul anului 2017, să fie onorate pe parcursul anului 2018, toate cererile pentru lemn de foc ce vor fi depuse pe parcursul anului 2018, să fie onorate pe parcursul anului 2019. De asemenea, în acest sens se va întocmi o situație centralizatoare a cererilor înregistrate și a materialului lemnos acordat pe baza acestor cereri. Toți consilierii locali sunt de acord cu aceste propuneri.

Ca și procent de majorare a prețului prestației, respectiv de micșorare a prețului lemnului „pe picior”, se propune procentul de 10%.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 12 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 26.10.2017;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 26.10.2017.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2017 – secțiunea de dezvoltare și secțiunea de funcționare, pe trimestrul IV;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate adresa nr. BVR_TREZ-4471/23.11.2017 provenită de la D.G.R.F.P. Brașov și raportul compartimentului de specialitate.

Sunt prezentate apoi, detaliat, sumele rectificate, capitolele și subcapitolele bugetare rectificate, pe venituri și cheltuieli.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Însușirea Dispoziției primarului comunei Vama Buzăului nr. 202/30.10.2017;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată Dispoziția primarului comunei Vama Buzăului nr. 202 din 30.10.2017 - privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Vama Buzăului pentru anul 2017-secțiunea funcționare, trimestrul IV și raportul compartimentului de specialitate.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Mandatarea reprezentantului Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” pentru aprobarea modificării tarifelor serviciului public de alimentare cu apă potabilă și canalizare – epurare, practicat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate: solicitarea nr. 266/03.11.2017 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5778/08.11.2017 și tarifele pentru serviciul public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare-epurare, ce se vor aplica de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A, în conformitate cu valorile cuprinse în Avizul nr. 510718/18.10.2017 emis de Președintele A.N.R.S.C..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 1405/07.06.2007;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea de prelungire a contractului de comodat a d-lui dr. Dănciulescu B. Adrian, înregistrată la primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 5773/08.11.2017, precum și raportul compartimentului de specialitate.

Se propune perioada de 1 an. Alte propuneri nu mai sunt.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 1406/07.06.2007;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea de prelungire a contractului de comodat a d-nei dr. Groza Simona Timea, înregistrată la primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 5421/20.10.2017, precum și raportul compartimentului de specialitate.

Se propune perioada de 1 an. Alte propuneri nu mai sunt.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de comodat nr. 536/07.03.2007;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate: solicitarea provenită de la d-na Pintilie Elena Daniela, înregistrată la primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 5656/01.11.2017, solicitarea provenită de la Cabinetul Medical Individual de Medicină Dentară dr. Răican Mihaela înregistrată la primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 5926/16.11.2017, prevederile contractului de comodat nr. 1536/07.03.2007, încheiat între Comuna Vama Buzăului și Cabinet Medical Individual de Medicină Dentară dr. Răican Mihaela, precum și a actelor adiționale la acest contract.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Valea Zimbrilor Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Practic, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 104/29.09.2017 – privind aprobarea închirierii unui patinoar și luând în considerare necesitatea existenței de personal care să se ocupe strict de toate operațiunile ce decurg din activitatea de utilizare a patinoarului,

conform scopului pentru care a fost închiriat, precum și faptul că asemenea personal nu este disponibil în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului, este imperios necesar să se procedeze la încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Valea Zimbrilor Vama Buzăului”, în vederea asigurării funcționalității patinoarului închiriat în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului menționate mai sus.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea acordării, cu titlu gratuit, unei cantități de 15 m.st. lemn de foc d-nei Mitiriță Maria;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea de acordare a unei cantități de 15 m.st. lemn de foc făcută de d-na Mitiriță Mraia și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr.5747/07.11.2017, precum și raportul compartimentului de specialitate.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Diverse:

- a) Diverse informații din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
- b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

- a) Este prezentat faptul că este foarte posibil ca obiectivul de investiții „Cămin Cultural Buzăiel, comuna Vama Buzăului, județul Brașov” să obțină finanțare prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.), dl. primar urmând să se deplaseze la sediul acestei instituții pentru a vedea care este situația.
- b) Nu sunt.
- c) Dl. consilier local Drăgan Dorin arată că dezăpezirea pe străzile laterale să se facă în așa fel încât să fie lăsate și spații de ocolire. De asemenea, dânsul arată că la podul din zona „Vama de Sus” este un arbore ce stă să cadă peste linia electrică, sens în care Ocolul Silvic Teliu trebuie să ia măsurile ce se impun, precum și faptul că iluminatul public în zona locuinței dumnealui nu mai funcționează.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 29.11.2017, mulțumește împreună cu primarul comunei consilierilor locali pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Bogdan DRĂGAN



SECRETARUL COMUNEI,
Adrian – Constantin GĂITAN