

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi joi, 28 februarie 2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 12 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție. Lipsește dl. consilier local Borcea Sergiu Oliver.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului primarul comunei domnul Chirilaș Tiberiu Nicolae și secretarul comunei domnul Găitan Adrian Constantin.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei este rugat să prezinte ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 31.01.2019;
2. Aprobarea modificării cotei prevăzută de art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 – Cod fiscal și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 148/21.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul comunei Vama Buzăului, pe anul 2019;
3. Aprobarea modificării componenței comisiei de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 9/25.02.2011;
4. Aprobarea modificărilor și abrogărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului;
5. Aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului;
6. Aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vama Buzăului;
7. Aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului Comunei Vama Buzăului, pentru anul 2018;
8. Aprobarea amplasării masei lemnoase din pădurea proprietate a Comunei Vama Buzăului, pentru anul de producție 2020;
9. Stabilirea cantităților de lemn de foc ce se acordă cu titlu de despăgubire persoanelor fizice și juridice, raportat la suprafața de teren agricol afectată de exploatarea forestieră realizate din fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;
10. Aprobarea reducerii prețului de vânzare a materialului lemnos (specia rășinoase – lemn de foc), rezultat în urma exploatarea partizilor nr. 308 și 365;
11. Însușirea de către Consiliul Local al comunei Vama Buzăului a Actului adițional nr. 11/19.02.2019 la contractul de comodat nr. 1406/07.06.2007;
12. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 536/07.03.2007;
13. Aprobarea contractului de asistență juridică și reprezentare înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 877/11.02.2019;
14. Aprobarea participării Comunei Vama Buzăului la târguri de turism;
15. Aprobarea participării Comunei Vama Buzăului în proiectul CoME EASY în calitate de oraș-ambasador;
16. Aprobarea utilizării în mod gratuit a patinoarului de către locuitorii comunei Vama Buzăului;
17. Diverse:

a) Diverse informații din partea Primarului comunei Vama Buzăului;

- b) Analizarea înființării de noi obiective turistice în comuna Vama Buzăului;
- c) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- d) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- e) Invitarea consilierilor locali ai comunei Vama Buzăului de a participa la Adunarea publică ce va avea loc în data de 03.03.2019, ora 12,00 la Căminul Cultural Acriș.

Se supune apoi la vot ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 31.01.2019;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 31.01.2019.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea modificării cotei prevăzută de art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 – Cod fiscal și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 148/21.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul comunei Vama Buzăului, pe anul 2019;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt date explicațiile necesare privind noțiunea de clădire rezidențială, nerezidențială sau mixtă.

În ceea ce privește clădirile nerezidențiale sau mixte (casă de locuit și sediu de firmă), cota inițială prevăzută de art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 – Cod fiscal și aplicată de Consiliul Local al comunei Vama Buzăului a fost de 1%, ceea ce presupunea o presiune financiară prea mare pe contribuabili. Pentru a se stabili clar masa de impozitare, partea de clădire care este sediu de firmă sau clădirea în integralitatea sa care este sediu de firmă, vor fi evaluate de un expert evaluator, deoarece cota se va aplica la valoarea clădirii rezultată din raportul de evaluare.

Așadar, având în vedere faptul că intervalul stabilit de Codul fiscal pentru cota adițională aplicată de consiliul local este cuprinsă între 0,2 – 1,3%, prin proiectul de hotărâre se propune aplicarea cotei în cuantum de 0,2%.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea modificării componenței comisiei de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 9/25.02.2011;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate raportul compartimentului de specialitate, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 9/25.02.2011 - privind aprobarea constituirii comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vama Buzăului.

Având în vedere faptul că unii membrii ai comisiei constituite conform hotărârii mai sus menționate nu mai au calitatea de salariați ai Primăriei comunei Vama Buzăului, se propune modificarea componenței comisiei de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului, care va avea următoarea componență:

- Președinte: Chirilaș Tiberiu Nicolae – primarul comunei Vama Buzăului;
- Membrii: Găitan Adrian Constantin – secretarul comunei Vama Buzăului;
Mirică Daniel – inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului;
Aldea Cosmina Georgeta - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului;
Stoica Gabriela Lucia - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea modificărilor și abrogărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat raportul întocmit de către compartimentul de specialitate, după care se trece la prezentarea detaliată a modificărilor și abrogărilor intervenite în structura inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului la data de 31.12.2018, întocmit de Comisia specială constituită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 9 din 25.02.2011.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat raportul întocmit de către compartimentul de specialitate, după care se trece la prezentarea detaliată a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Comunei Vama Buzăului la data de 31.12.2018, cu modificările și completările intervenite în structura acestuia, întocmit de Comisia specială constituită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 9 din 25.02.2011.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat raportul întocmit de către compartimentul de specialitate, după care se trece la prezentarea detaliată a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Comunei Vama Buzăului la data de 31.12.2018, cu modificările și completările intervenite în structura acestuia, întocmit de Comisia centrală de inventariere constituită prin Dispoziția primarului comunei Vama Buzăului nr. 195/26.11.2018.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului Comunei Vama Buzăului, pentru anul 2018;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat raportul întocmit de către compartimentul de specialitate, după care se trece la prezentarea detaliată a anexelor cuprinzând rezultatele inventarierii patrimoniului comunei Vama Buzăului, pentru anul 2018, propuse de comisia centrală de inventariere constituită prin Dispoziția primarului comunei Vama Buzăului nr. 195/26.11.2018 - privind constituirea comisiilor de inventariere a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii existente în patrimoniul comunei Vama Buzăului, precum și a comisiei de casare, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din proiectul de hotărâre, respectiv rezultatele inventarierii bunurilor ce alcătuiesc patrimoniul Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, pentru anul

2018, propuse de comisiile de inventariere constituite prin Decizia nr. 152/02.11.2018 emisă de directorul Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, precum și a comisiei de casare, constituite prin Decizia nr. 71/16.09.2016 emisă de directorul Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea amplasării masei lemnoase din pădurea proprietate a Comunei Vama Buzăului, pentru anul de producție 2020;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 5170/G.T./31.01.2019 a Direcției Silvice Brașov - Ocolului Silvic Teliu, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 687/31.01.2019 prin care se propune amplasarea masei lemnoase din pădurea proprietate a Comunei Vama Buzăului, pentru anul de producție 2020.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Stabilirea cantităților de lemn de foc ce se acordă cu titlu de despăgubire persoanelor fizice și juridice, raportat la suprafața de teren agricol afectată de exploatările forestiere realizate din fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi prezentate adresele nr. 6944/G.T./14.11.2018 și nr. 7088/G.T./12.12.2018 provenite de la Direcția Silvică Brașov - Ocolul Silvic Teliu și înregistrate la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6587/15.11.2018, respectiv sub nr. 7244/16.12.2018, adrese prin care sunt înaintate spre analizare și aprobare solicitările de despăgubiri provenite de la cetățenii comunei Vama Buzăului, deținători de terenuri fâneață care au fost afectate de exploatările forestiere realizate din fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului.

Urmare a prezentării proiectului de hotărâre și urmare a dezbaterilor din cadrul plenului Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, sunt stabilite cantitățile de lemn de foc ce se vor acorda ca despăgubiri, conform tabelului de mai jos:

Suprafața de teren agricol afectată (ha) Cantitatea de material lemnos exploatat (m.c.)	<0,25	0,25 – 0,50	0,5 – 0,75	0,75 – 1,00	>1,00
	Cantitatea de lemn de foc acordată cu titlu de despăgubire (m.st)				
<200	2	4	6	8	10
200 – 400	4	6	8	10	12
400 – 600	6	8	10	12	14
600 – 800	8	10	12	14	16
800 - 1000	10	12	14	16	18
>1000	12	14	16	18	20

Notă: aceste cantități de lemn sunt aplicabile doar în cazul partizilor valorificate prin prestație.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea reducerii prețului de vânzare a materialului lemnos (specia rășinoase – lemn de foc), rezultat în urma exploatării partizilor nr. 308 și 365;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 5357/20.02.2019 provenită de la Direcția Silvică Brașov - Ocolul Silvic Teliu și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1103/21.02.2019, după care sunt amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 126 din 29.11.2017 –privind aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 279, 290, 307, 308, 332, 344, 353, 355, 356, 359, 365, 374, 375 și 386 și ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 123 din 31.10.2018 - aprobarea vânzării, prin licitație, a masei lemnoase (specia rășinoase) din sortimentul lemn de lucru cu diametrul la capătul gros mai mic de 24 cm (bile/manele) din partizile nr. 365, 308 și 290.

Se propune așadar reducerea prețului de vânzare a materialului lemnos (specia rășinoase lemn de foc), rezultat în urma exploatării partizilor nr. 308 și 365, la valoarea de 130 lei/m.c..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Însușirea de către Consiliul Local al comunei Vama Buzăului a Actului adițional nr. 11/19.02.2019 la contractul de comodat nr. 1406/07.06.2007;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi prezentate prevederile contractului de comodat nr. 1406/07.06.2007, încheiat între Comuna Vama Buzăului și Cabinet Medical de Medicină de Familie dr. Groza Simona Timea și a actelor adiționale ulterioare, solicitarea d-nei dr. Groza Simona Timea, în calitate de reprezentant legal al Simoteamedfam S.R.L., solicitare înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 690/31.01.2019, Statutul și Certificatul de Înregistrare seria B, nr. 3795299 ale acestei societăți, după care este prezentat actul adițional nr. 11 la acest contract de comodat.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 536/07.03.2007;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi prezentate prevederile contractului de comodat nr. 1536/07.03.2007, încheiat între Comuna Vama Buzăului și Cabinet Medical Individual de Medicină Dentară dr. Răican Mihaela, precum și a actelor adiționale la acest contract, precum și solicitarea de prelungire a contractului de comodat a d-nei dr. Răican Mihaela, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 809/06.02.2019.

Se supune aprobării prelungirea, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 536/07.03.2007, pentru o perioadă de 3 ani, până la data de 07.03.2022.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

13. Aprobarea contractului de asistență juridică și reprezentare înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 877/11.02.2019;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt date toate detaliile necesare referitoare la acest proces în instanță, după care este prezentat contractul de asistență juridică și reprezentare, încheiat de către Comuna Vama Buzăului – prin viceprimar Popica Ioan cu Cabinetul de Avocat „Dan Iosif” și înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 877/11.02.2019.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

14. Aprobarea participării Comunei Vama Buzăului la târguri de turism;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

15. Aprobarea participării Comunei Vama Buzăului în proiectul CoME EASY în calitate de oraș-ambasador;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt date toate detaliile referitoare la acest proiect.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

16. Aprobarea utilizării în mod gratuit a patinoarului de către locuitorii comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

17. Diverse:

- a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
 - b) Analizarea înființării de noi obiective turistice în comuna Vama Buzăului;
 - c) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
 - d) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
 - e) Invitarea consilierilor locali ai comunei Vama Buzăului de a participa la Adunarea publică ce va avea loc în data de 03.03.2019, ora 12,00 la Căminul Cultural Acriș.
-
- a) Dl. primar face o scurtă prezentare a diferitelor obiective de investiții aflate în derulare sau care urmează a fi derulate, arătând ca mai amănunțit se va discuta pe această temă o dată cu analizarea și aprobarea listei de investiții pentru anul 2019.
 - b) Este prezentată ideea de a fi înființată la nivelul comunei Vama Buzăului o rezervație de reni, chiar în grădina imobilului „Pichet de grăniceri” din satul Vama Buzăului. Sunt date câteva detalii pe această temă, urmând ca în perioada imediat următoare această chestiune să fie supusă dezbaterii și aprobării.
 - c) Nu sunt.
 - d) Dl. consilier Voinea Constantin întreabă ce se va mai întâmpla cu imobilul Canton silvic din zona Vama de Sus?
Dl. primar arată că trebuie efectuată o expertiză la acest imobil, iar funcție de rezultatul acesteia se va stabili cum se va proceda în continuare.
 - e) Dl. primar invită pe consilierii locali ai comunei Vama Buzăului de a participa la Adunarea publică ce va avea loc în data de 03.03.2019, ora 12,00 la Căminul Cultural Acriș.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 28.02.2019, mulțumește împreună cu primarul comunei consilierilor locali pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan POPICA



SECRETARUL COMUNEI,
Adrian – Constantin GĂITAN

