

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 29 septembrie 2017, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 12 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție. Lipsește: dl. Popica Ioan.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului primarul comunei domnul Chirilaș Tiberiu Nicolae, secretarul comunei domnul Găitan Adrian Constantin, iar în calitate de reprezentanți ai S.C. Dălghiaș Development S.R.L. domnii Gerardus Maria Doedee, Halmagi Horia Adrian și Șerban Lucian Andrei.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei este rugat să prezinte și să supună spre aprobare ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 10.08.2017;
2. Aprobarea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2017 – secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pe trimestrul IV;
3. Aprobarea atestării Comunei Vama Buzăului ca STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL;
4. Aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc Complex Cultural comuna Vama Buzăului, județul Brașov”;
5. Aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 37/25.03.2016;
6. Aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 42/30.09.2016;
7. Aprobarea Programului de aprovizionare a populației cu principalele produse alimentare raționalizate, în caz de mobilizare și de război, la nivelul comunei Vama Buzăului;
8. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 354;
9. Aprobarea planului operativ de deszăpezire pe drumurile de interes local din comuna Vama Buzăului, pentru iarna 2017-2018;
10. Aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în cadrul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Vama Buzăului pentru anul școlar 2017-2018;
11. Însușirea stadiului de implementare a contractului de asociere în participațiune încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L.;
12. Aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L.;
13. Aprobarea închirierii unui patinoar;
14. Alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru perioada Octombrie 2017 – Decembrie 2017;
15. Diverse:

- a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
- b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

Se supune apoi la vot ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 10.08.2017;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 10.08.2017.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2017 – secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pe trimestrul IV;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat apoi raportul întocmit de compartimentul buget local – contabilitate – financiar, după care se trece la prezentarea capitolelor bugetare care vor suferi modificări, precum și sumele modificate. Practic, de la obiectivele de investiții care nu pot fi realizate anul acesta, se iau anumite sume de bani și se duc pe obiective care trebuie finalizate acest an, spre exemplu: amenajarea unor sisteme de joacă, închiriere patinoar, reabilitare corpuri clădire Școala Gimnazială Vama Buzăului, construire Grădiniță în satul Acriș, amenajare parc Complex Cultural Vama Buzăului, Înființare rețea de canalizare, racorduri, rigole, accese riverani și trotuare în satele Dălghiu, Vama Buzăului și Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

Având în vedere prezența reprezentanților S.C. Dălghiaș Development S.R.L. la această ședință, în vederea dezbaterii punctelor 11 și 12 de pe ordinea de zi, toți consilierii locali sunt de acord să se treacă la dezbaterile acestora cu prioritate.

11. Însușirea stadiului de implementare a contractului de asociere în participațiune încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Șerban Lucian Andrei, care face o prezentare a raportului activităților întreprinse și stadiul actual al proiectului „Complex eco-turistic montan Valley21 Vama Buzăului”, pentru fiecare an, cu indicarea clară a activității realizate, dar și cu prezentarea situației actuale, anume aceea că până la momentul actual nu s-a reușit vânzarea nici unei unități locative, astfel cum era stabilit.

Ia apoi cuvântul dl. Halmagi Horia Andrei care face o detaliere a situației actuale, anume că în ceea ce privește vânzarea unităților locative nu au existat refuzuri sau nemulțumiri referitoare la arhitectura sau amplasarea acestora, ci doar o lipsă de încredere a potențialilor cumpărători în posibilitatea de dezvoltare ulterioară a proiectului.

Așadar, față de ceea ce s-a propus de la începutul proiectului și considerând situația actuală, precum și urmare a studiilor realizate de investitori olandezi, se desprinde concluzia că acest proiect trebuie recalibrat, astfel încât să poată fi continuat și dezvoltat.

La cuvântul dl. Gerardus Maria Doedee: în luna aprilie a acestui an s-a ajuns la concluzia că strategia de dezvoltare a acestui proiect trebuie schimbată, drept pentru care s-a început realizarea de studii în acest sens. Obiectivul final al acestei asocieri rămâne neschimbat conform noii viziuni de dezvoltare a proiectului, numai că în această nouă variantă accentul se va pune pe închirierea unităților locative, nu pe vânzarea acestora. Practic, modelul de „business” va fi altul, conform Masterplanului întocmit, care a fost prezentat deja și aprobat de către acționariat.

Așadar, conform noului Masterplan se va proceda la construirea a 50 de unități locative începând cu anul 2018, iar datorită faptului că există o cerință mai mare privind infrastructura de agrement se va dezvolta și această componentă. Unitățile locative vor fi mai mici, tipul acestora, capacitatea și suprafața fiind rezultate din studiile efectuate. În acest moment echipa de arhitecți lucrează la realizarea designului final al acestor unități locative. De asemenea, sunt prezentate și utilitățile de agrement ce vor fi construite în această primă fază, precum și suma care va fi investită tot în această primă fază, anume 7 mil. de euro.

Dl. consilier local Gal Ștefan Viorel: având în vedere faptul că din anul 2010 până în prezent a fost construită doar o unitate locativă, este posibil ca și de acum înainte să se întâmple același lucru, adică să nu se realizeze nimic în continuare.

Dl. Șerban Lucian Andrei: noile unități locative vor fi fabricate în Olanda, urmând a fi asamblate în România la fața locului. Până la momentul actual s-a investit 1 mil. de euro în acest proiect, investitorii fiind în continuare implicați și cu ambiția ca acest proiect să fie realizat. Intenția este ca inițial să fie investite sumele necesare dezvoltării acestui proiect, după care, prin derularea acestuia investiția să fie recuperate și ambii parteneri să participe la împărțirea profitului.

Dl. consilier local Gal Ștefan Viorel: totuși, consider că era mai rezonabil ca termenul de realizare a primei faze a proiectului să fie de 6 – 7 ani, nu de 2 ani.

Dl. consilier local Borcea Sergiu Oliver: dacă centrul de agrement și alte utilități de agrement vor fi realizate în această primă fază, este o abordare mult mai bună pentru dezvoltarea proiectului.

Dl. Halmagi Horia Adrian: au fost realizate studii de către specialiști, de aici a rezultat noua abordare a derulării proiectului.

Dl. primar Chirilaș Tiberiu Nicolae: este un parteneriat la care s-a muncit foarte mult, dorința fiind ca acest proiect să fie încununat de succes la final. Bineînțeles că există și posibilitatea ca acest proiect să nu fie încununat de succes. Ar fi fost plăcut ca în momentul de față proiectul să fi fost realizat, dar lucrurile nu au decurs așa cum ambii parteneri și-au dorit. Câștigător din acest proiect până la momentul de față este doar Comuna Vama Buzăului, anume: imaginea Comunei Vama Buzăului a devenit una foarte bună și cunoscută, pe suprafața unde se dezvoltă proiectul a fost întocmit un P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) ceea ce înseamnă că terenul respectiv face parte acum din intravilanul localității, drept pentru care și valoarea acestuia a crescut foarte bine, partenerii olandezi s-au implicat activ în realizarea Strategiei de Dezvoltare a Comunei Vama Buzăului pentru perioada 2016 – 2021, capacitatea de cazare a turiștilor din localitate va crește, etc..

În continuare se va ține seama și se va pune accent pe respectarea strictă a termenelor din cadrul contractului de asocieri în participațiune încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L., sens în care până la finalul anului 2019 trebuie să fie realizat ceea ce s-a stabilit inițial.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 10 voturi „pentru” și 2 „abțineri”.

12. Aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2 la contractul de asocieri în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate prevederile contractului de asocieri în participațiune încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L., cu specificarea faptului că terenul a rămas și rămâne în proprietatea Comunei Vama Buzăului. În paralel, sunt prezentate modificările și completările care se aduc unor prevederi din contractul de asocieri, prin acest act adițional nr. 2, modificări și completări care sunt necesare pentru ca proiectul să fie funcțional și adaptat noilor cerințe rezultate din studiile efectuate.

În ceea ce privește modificarea pct. 7.1 din contractul de asocieri în participațiune referitoare la repartizarea beneficiilor rezultate din operațiunile comerciale desfășurate în baza prezentului contract, sunt

prezentate prevederile din actul adițional, precum și raportul de evaluare întocmit de P.F.A. ing. Toma Oțelea, conform căruia valoarea terenului este de 2 euro/m.p.. Ca și calcul, ar rezulta:

2euro/m.p X 50.000 m.p. (suprafața aproximativă pentru care s-a/se va acordat/acorda dreptul de suprafață)=100.000 euro, sumă ce trebuie împărțită pe cei 100 de ani (conform perioadei de valabilitate a contractului), rezultând un cuantum de 1000 euro/an pentru întreaga suprafață de 5 ha, rezultând un cuantum de 0,02 euro/m.p./an.

Dl. Șerban Lucian Andrei arată că nu au mandat pentru a negocia această sumă cu Consiliul Local al comunei Vama Buzăului. Suma care va fi stabilită de acesta, va fi comunicată investitorilor care o vor aproba sau vor înainta o contraofertă.

Se accentuează faptul că suma menționată mai sus va fi primită de Comuna Vama Buzăului independent de orice alte condiții sau factori, însă în momentul în care S.C. Dălgheș Development S.R.L. va înregistra profit, Comuna Vama Buzăului va primi 10% din acesta, dacă acest procent se traduce într-o sumă mai mare decât cea stabilită ca minim conform celor menționate anterior. Lucrurile trebuie privite în perspectivă, nu pe termen scurt.

În ceea ce privește clauzele de încetare a contractului de asociere în participațiune, prin acest act adițional nr. 2 se prelungește termenul de 5 ani la 15 ani pentru lipsa de profitabilitate.

În ceea ce privește suma minimă pe care Comuna Vama Buzăului o va primi, dl. consilier local Mariș Ioan Nicolae arată că ar trebui ca până la finalizarea primei faze a proiectului (finalul anului 2019), S.C. Dălgheș Development S.R.L. să fie scutită de plata acesteia, le fel considerând și dl. consilier local Bularca Constantin Sebastian.

La întrebarea d-lui primar referitoare la suma minimă ce poate fi plătită de către S.C. Dălgheș Development S.R.L. Comunei Vama Buzăului, dl. Șerban Lucian Andrei specifică încă o dată faptul că nu are mandat să negocieze această sumă, însă consideră că o sumă cuprinsă între 1000 – 2000 de euro ar putea fi acceptată de acționari.

Dl. consilier local Drăgan Ionuț Bogdan propune suma de 2000 de euro.

Dl. consilier local Bularca Constantin Sebastian susține în continuare varianta cu gratuitate până la finalul anului 2019, când condițiile vor fi mult mai aspre pentru S.C. Dălgheș Development S.R.L. De aceeași opinie sunt și domnii consilieri locali Comăniță Radu și Mariș Ioan Nicolae.

Mai există o propunere de 4000 de euro, o alta de 1000 de euro.

Dl. Șerban Lucian Andrei intervine și arată că deja valoarea de 2000 de euro este dublă față de cea dată de raportul de evaluare, lucru ce nu ar fi foarte dificil de explicat investitorilor, însă peste această sumă lucrurile se complică.

Față de acestea, având în vedere faptul că aceste sume vor fi percepute de către Comuna Vama Buzăului și retroactiv, de la data acordării dreptului de suprafață, se propune suma de 0,05 euro/m.p./an, de unde rezultă un cuantum total al acestei sume de aprox. 2300 de euro/an.

Dl. consilier local Drăgan Dorin arată că această sumă este una corectă și ar trebui aprobată din principiul de a continua împreună și de a nu complica lucrurile.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot actul adițional și suma de 0,05 euro/m.p./an și este aprobat cu 10 voturi „pentru” și 2 „abțineri”.

În continuare dl. primar arată că starea de spirit de la nivelul Consiliului Local al comunei Vama Buzăului este că lucrurile sunt întârziate, pragul anului 2019 va fi unul foarte serios și se va pune un accent dur pe toate clauzele contractuale. Este un proiect care a fost asumat de toți factorii implicați, a fost un proiect promovat, drept pentru care nerealizarea acestuia ar constitui o lovitură dură pentru imaginea autorităților administrației publice locale din comuna Vama Buzăului.

Dl. Consilier local Gal Ștefan Viorel: deși am rețineri față de realizarea acestui proiect, îmi doresc ca acesta să fie finalizat.

Dl. Gerardus Mari Doedee: sper și mă aștept să ne îndeplinim obiectivele, am investit timp și bani în acest proiect pe care l-am început din perspectiva win – win pentru ambii parteneri, iar în caz de eșec va fi loose- loose pentru ambii parteneri. Apreciez că fiecare membru al Consiliului Local a fost deschis și și-a exprimat liber opinia și, de asemenea, apreciez susținerea dumneavoastră. Vă mulțumesc!

3. Aprobarea atestării Comunei Vama Buzăului ca STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite dezbatările pe această temă din cadrul ședințelor anterioare ale Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

Printre principalele avantaje de care Comuna Vama Buzăului ar beneficia devenind stațiune turistică de interes local ar fi: o mai bună vizibilitate și expunere la nivel de turism, faptul că stațiunile turistice pot accesa fonduri europene din mai multe surse, etc.

Sunt apoi prezentate criteriile care trebuie îndeplinite în vederea obținerii statutului de stațiune turistică de interes local, avizul favorabil obținut de la Instituția Prefectului Brașov, precum și Anexa 4.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc Complex Cultural comuna Vama Buzăului, județul Brașov”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată documentația, sunt date detaliile necesare referitoare la aspectul general al parcului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 37/25.03.2016;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 37/25.03.2016 - privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă a localității Buzăiel din sursa Fortoiș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov”, precum și observațiile formulate de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene referitoare la cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului 37/25.03.2016, observații care privesc elementele de completare ale hotărârii menționate anterior.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 42/30.09.2016;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate observațiile formulate de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene referitoare la cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 42/30.09.2016 – privind aprobarea asigurării finanțării de la bugetul local al Comunei Vama Buzăului a unor categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (P.N.D.L.), pentru obiectivul „Alimentare cu apă a localității Buzăiel din sursa Fortoiș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov”. Practic, conform acestor observații, trebuie completată hotărârea menționată mai sus.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea Programului de aprovizionare a populației cu principalele produse alimentare raționalizate, în caz de mobilizare și de război, la nivelul comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 657BV/04.07.2017 provenită de la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale a județului Brașov, după care se trece la prezentarea Programului de aprovizionare a populației cu principalele produse alimentare raționalizate, în caz de mobilizare și de război, la nivelul comunei Vama Buzăului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 354;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 5975/08.09.2017 provenită de la Direcția Silvică Brașov - Ocolul Silvic Teliu, actul de punere în valoare, fișa de calcul.

Toți consilierii locali sunt de acord cu cele expuse în materialele menționate mai sus, nepropunând nici o modificare.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea planului operativ de deszăpezire pe drumurile de interes local din comuna Vama Buzăului, pentru iarna 2017-2018;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat planul operativ de deszăpezire pe drumurile de interes local din comuna Vama Buzăului, pentru iarna 2017-2018.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în cadrul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Vama Buzăului pentru anul școlar 2017-2018;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt propuse aceleași persoane ca și în anul școlar precedent, anume: d-na Chirilaș Crinuța Camelia și dl. Gal Ștefan Viorel. Alte propuneri nu mai sunt.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

13. Aprobarea închirierii unui patinoar;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt date câteva detalii tehnice referitoare al acest tip de patinoar artificial mobil.

Este prezentat apoi contractul de închiriere.

Toate acestea fiind prezentate, trebuie stabilit și un preț al билетelor, anume: 5 lei/copil (până la vârsta de 18 ani)/1,5 ore și 10 lei/adult/1,5 ore.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

14. Alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru perioada Octombrie 2017 – Decembrie 2017;

Este propus dl. consilier local Drăgan Ionuț Bogdan. Alte propuneri nu mai sunt. Se supune la vot și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

15. Diverse:

- a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
- b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

- a) Este prezentată Hotărârea nr. 20/27.09.2017 a Adunării Generale a Asociației de dezvoltare Intercomunitară „Intersal” referitoare la modificarea tarifului unic pentru activitatea de salubritate.
- b) Nu sunt.
- c) Nu sunt.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 29.09.2017, mulțumește împreună cu primarul comunei consilierilor locali pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin DRĂGAN



SECRETARUL COMUNEI,
Adrian – Constantin GĂITAN

A blue ink signature of Adrian – Constantin Găitan.