

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 30 octombrie 2015, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 11 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Lipsește domnii consilieri locali Comăniță Radu și Ionescu Daniel Nicolae.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului primarul comunei domnul Chirilaș Tiberiu Nicolae, secretarul comunei domnul Găitan Adrian – Constantin.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei este rugat să prezinte și să supună spre aprobare ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 29 septembrie 2015;
2. Aprobarea completării planului de achiziții aferent anului 2015, la nivelul comunei Vama Buzăului;
3. Aprobarea documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „Acostamente ulița ‘Peste Apă’, ulița ‘La Popescu’ și asfaltare ulița ‘La Popescu - Laterală’, comuna Vama Buzăului, județul Brașov”;
4. Aprobarea modului și a prețului de valorificare pentru materialul lemnos din partida nr. 99 – produse progresive I și partida nr. 102 – produse progresive II;
5. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 1405/07.06.2007;
6. Aprobarea prelungirii unui contract de închiriere;
7. Analizarea solicitării S.C. Cobby Wonderland S.R.L., înaintată Primăriei comunei Vama Buzăului de către Consiliul Județean Brașov prin adresa nr. 11628/17.09.2015;
8. Diverse:
 - a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
 - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
 - c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Se supune la vot ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 29 septembrie 2015;

Secretarul comunei prezintă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 29 septembrie 2015.

Neexistând obiecțiuni față de cele înscrise în acest proces verbal, se supune la vot și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea completării planului de achiziții aferent anului 2015, la nivelul comunei Vama Buzăului;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este apoi prezentată Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 29/31.03.2015 – privind aprobarea planului de achiziții aferent anului 2015, la nivelul comunei Vama Buzăului, împreună cu anexa.

Astfel, având în vedere faptul că pe parcursul anului 2015 au mai fost aprobate și alte documentații tehnico – economice pentru obiective care inițial nu au fost înscrise pe acest plan, apare necesitatea completării acestuia cu aceste noi obiective de investiții.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „Acostamente ulița ‘Peste Apă’, ulița ‘La Popescu’ și asfaltare ulița ‘La Popescu - Laterală’, comuna Vama Buzăului, județul Brașov”;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat referatul compartimentului de specialitate, după care se trece la prezentarea detaliată a acestei documentații tehnico – economice. Practic, datorită unei erori de proiectare, pentru ulița ‘Peste Apă’ și ulița ‘La Popescu’ nu au fost proiectate și acostamentele, astfel că este necesar ca acestea să fie realizate, deoarece conferă rezistență asfaltului, dar se va merge cu asfalt și pe ulița ‘La Popescu - Laterală’, care are o lungime de 140 m.l.. Toate aceste lucrări vor fi executate de același executant, în speță S.C. Conforest S.A., acesta fiind și titularul acordului cadru și al contractelor subsecvente de lucrări de asfaltare, iar prețul va fi cel înscris în acordul cadru.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea modului și a prețului de valorificare pentru materialul lemnos din partida nr. 99 – produse progresive I și partida nr. 102 – produse progresive II;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa provenită în acest sens de la Ocolul Silvic Teliu, actele de punere în valoare pentru partizile mai sus menționate, precum și referatul compartimentului de specialitate.

Dl. consilier local Gal Oliviu propune ca aceste partizi să fie exploatare „pe picior”, deoarece este mult mai convenabil din toate punctele de vedere, iar prețul de pornire a licitației să fie de 260 lei/m.c..

Dl. consilier local Mariș Ioan Nicolae arată că acest preț este prea mare, propunând ca și preț de pornire a licitației suma de 200 lei/m.c..

Toți consilierii locali sunt de acord ca aceste partizi să fie exploatare „pe picior”, iar prețul de pornire a licitației să fie de 200 lei/m.c. material lemnos.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 1405/07.06.2007;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea provenită în acest sens de la C.M.M.F Dănciulescu Adrian, referitoare la prelungirea contractului de comodat menționat mai sus, precum și referatul compartimentului de specialitate.

Se propune și toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere, ca acest contract să fie prelungit pentru încă un an de zile.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 9 voturi „pentru” și 2 „abțineri”.

6. Aprobarea prelungirii unui contract de închiriere;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă citire contractului de închiriere nr. 820/26.04.2015, încheiat între S.C. Orange România S.A. și Comuna Vama Buzăului, corespondenței purtate în acest sens între cele două părți, precum și referatului compartimentului de specialitate.

Se propune prelungirea acestui contract de închiriere pentru 5 ani, iar prețul chiriei să fie de 1000 euro/an. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Analizarea solicitării S.C. Cobby Wonderland S.R.L., înaintată Primăriei comunei Vama Buzăului de către Consiliul Județean Brașov prin adresa nr. 11628/17.09.2015;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat Memoriul Tehnic – Arhitectură pentru obiectivul „Complex Turistic” întocmit de S.C. ThinKUBBIK S.R.L. București, beneficiar fiind S.C. Cobby Wonderland S.R.L. București și referatul compartimentului de specialitate, după care dl. primar face o prezentare a procedurii de obținere a autorizațiilor de construire pe terenuri aflate în extravilanul localității, cum este și cazul de față.

Ideea de principiu pentru acest proiect de hotărâre este dacă pe viitor se dorește ca în extravilanul comunei Vama Buzăului să apară construcții de acest gen, care să ocupe spațiile verzi, mai ales că în conceptul de dezvoltare al comunei Vama Buzăului asemenea proiecte nu își au locul, în dezvoltarea turismului în comuna noastră nu există și nu este acceptată ideea de turism invaziv și haotic.

Există numeroase terenuri situate în intravilanul comunei Vama Buzăului pe care pot fi demarate asemenea proiecte și pot fi construite pensiuni turistice, iar dl. consilier local Mariș Ioan Nicolae arată că în zona unde se dorește demararea proiectului supus dezbaterii, nu există infrastructura necesară în acest sens.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobată respingerea acordării avizului prealabil pentru proiectul menționat mai sus cu 6 voturi „pentru”, 5 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

8. Diverse:

- a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
- b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

a) Dl. Primar prezintă stadiul la care se află investițiile din anul 2015, astfel:

- Reabilitarea trotuarelor este finalizat un tronson, iar un tronson se află în lucru;
- Asfaltare ulița „La Popescu” și ulița „Peste Apă” este recepționată;
- Grădinița și Anexa sunt recepționate;
- Terenul de sport se află în lucru;
- Parcul de joacă este recepționat;
- Asfaltare DC 49 Buzăiel (ce a mai rămas neasfaltat) este în derulare;
- Alimentare cu apă Buzăiel este recepționată, se lucrează la modificarea tipului de alimentare a conductei pentru zona în care apa de la Bazinul Urlătoare nu urcă;
- Centru de Informare și Promovare a Turismului va fi recepționat luna următoare;
- Alimentarea cu apă în satul Acriș a fost licitată, dar nu s-a dat ordin de începere a lucrărilor datorită faptului că, deocamdată, pentru acest obiectiv nu există sursă de finanțare, drept pentru care va fi realizată în anul 2016;
- Complexul Cultural Vama Buzăului a fost licitat și desemnat câștigătorul licitației (S.C. Piastrela S.R.L.), urmând să fie semnat contractual de lucrări;

- Sunt prezentate achizițiile de imobile;
- Sunt prezentate proiectele culturale derulate în anul 2015;
- Este prezentat stadiul în care se află proiectul „Valley 21” ce face obiectul contractului de asociere în participațiune încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgheaș Development S.R.L..

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 30.10.2015, mulțumește împreună cu primarul comunei consilierilor locali pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sergiu Oliver BORCEA



SECRETARUL COMUNEI,
Adrian – Constantin GĂITAN

A blue ink signature, likely belonging to Adrian – Constantin Găitan, the Secretary of the Commune.