

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi marți, 29 decembrie 2015, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului primarul comunei domnul Chirilaș Tiberiu Nicolae, secretarul comunei domnul Găitan Adrian – Constantin.

Invitați: dl. Gyorgy Tiberiu – șeful Ocolului Silvic Teliu.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei este rugat să prezinte și să supună spre aprobare ordinea de zi:

1. Alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru perioada Ianuarie 2016 – Martie 2016;
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 20 noiembrie 2015;
3. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 15 decembrie 2015;
4. Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul comunei Vama Buzăului, pentru anul 2016;
5. Aprobarea prețurilor de referință al masei lemnoase pe picior ce se recoltează din fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;
6. Aprobarea modului și a prețului de valorificare pentru materialul lemnos din partida nr. 122 – produse de igienă, partida nr. 135 – produse de igienă, partida nr. 9229 – produse de igienă și partida nr. 136 – produse accidentale I;
7. Aprobarea abrogării Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 103/30.10.2015;
8. Aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 138.768,00 m.p., situat în comuna Vama Buzăului, județul Brașov și înscris în C.F. 100953 Vama Buzăului, nr. cad./topo. 100953, în 14 loturi;
9. Aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 8.100,00 m.p., situat în comuna Vama Buzăului, județul Brașov și înscris în C.F. 100182 Vama Buzăului, nr. cad./topo. 100182, în 4 loturi;
10. Aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Vama Buzăului, până la data de 30 decembrie 2018;
11. Analizarea cererii înregistrate la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 5524/25.11.2015;
12. Aprobarea rețelei școlare ce va funcționa la nivelul comunei Vama Buzăului pentru anul școlar 2016 – 2017;
13. Aprobarea contractului de asistență juridică și reprezentare în fața Tribunalului Brașov, înregistrat la Primăria Vama Buzăului cu nr. 5613/03.12.2015;
14. Diverse:
 - a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
 - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Se supune la vot ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru perioada Ianuarie 2016 – Martie 2016;

Este propus dl. Bularca Constantin Sebastian. Alte propuneri nu mai sunt.

Se supune la vot și este ales, cu unanimitate de voturi „pentru”, dl. Bularca Constantin Sebastian ca președinte de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru perioada Ianuarie 2016 – Martie 2016.

Având în vedere faptul că la această ședință participă și un invitat, care dorește să prezinte anumite chestiuni de specialitate referitoare la punctele 5, 6 și 7 de pe ordinea de zi, dl. primar propune, iar consilierii locali sunt de acord, să se treacă la dezbaterea acestor puncte.

5. Aprobarea prețurilor de referință al masei lemnoase pe picior ce se recoltează din fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;

Dl. primar prezintă proiectul de hotărâre, după care dă cuvântul d-lui Gyorgy Tiberiu.

Dl. Gyorgy Tiberiu face mai întâi specificarea faptului și dă o definiție clară referitoare la conceptul „prețuri de referință”, după care face o prezentare a modului în care aceste prețuri au fost calculate și fundamentate, funcție de gradul de accesibilitate, de specie, de categorie, etc. de către specialiști din cadrul Regiei Naționale a Pădurilor..

Dl. Gyorgy Tiberiu arată că, practic, aceste prețuri de referință sunt de aproximativ trei ori mai mari față de prețurile care erau practicate din anul 2010 și face specificarea faptului că aceste prețuri sunt pentru materialul lemnos „pe picior”.

Intervine dl. primar care arată că, față de aceste prețuri de referință, atunci când Ocolul Silvic Teliu înaintea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului documentația necesară în vederea aprobării modului și a prețului de valorificare pentru o anumită partidă, acesta din urmă poate majora sau micșora prețul de valorificare față de prețul de referință, fără absolut nici un fel de problemă, totul fiind în perfectă concordanță cu legea.

Dl. Gyorgy Tiberiu arată și dănsul că acest prețuri sunt de referință, ceea ce presupune posibilitatea majorării sau diminuării lor de către Consiliul Local, prin hotărâre, pentru fiecare partidă ce urmează a fi valorificată.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea modului și a prețului de valorificare pentru materialul lemnos din partida nr. 122 – produse de igienă, partida nr. 135 – produse de igienă, partida nr. 9229 – produse de igienă și partida nr. 136 – produse accidentale I;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi prezentate adresele provenite de la Ocolul Silvic Teliu, actele de punere în valoare, fișele de calcul al prețului, după care se dă cuvântul d-lui Gyorgy Tiberiu, care prezintă toate datele referitoare la aceste partizi. Practic este vorba despre igienizare, arbori căzuți, expuși furtului, etc..

Consilierii locali sunt de acord cu cele expuse de dl. Gyorgy Tiberiu, atât în ceea ce privește modalitatea de valorificare a materialului lemnos, cât și prețul de valorificare, neavând alte completări sau modificări de adus.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea abrogării Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 103/30.10.2015;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă apoi citire Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 103/30.10.2015.

Dl. primar întreabă apoi pe dl. Gyorgy Tiberiu dacă abrogarea acestei hotărâri, și deci anularea valorificării partizilor 99 și 102 este oportună, în sensul în care se mai poate realiza această anulare.

Dl. Gyorgy Tiberiu intervine și arată că din acest punct de vedere nu este nici un fel de problemă, putându-se proceda la anularea marcării.

Ia cuvântul apoi dl. consilier local Mariș Ioan Nicolae: este foarte mult carpen în aceste partizi, arbore care nu este specific zonei noastre, acesta putând fi scos, însă dacă procedăm la scoaterea carpenului pe acel versant vor rămâne câțiva arbori solitari, ceea ce nu ar fi frumos.

Astfel, față de cele expuse mai sus, consilierii locali rămân la concluzia conform căreia, dacă se va proceda la exploatarea celor două partizi menționate mai sus, se va crea un peisaj sărăcăcios în acea zonă, ceea ce nu ar aduce nici un beneficiu, ba dimpotrivă.

Nemaifiind alte discuții pe marginea acestui punct, se supune la vot și este aprobată abrogarea hotărârii mai sus menționate cu 12 voturi „pentru” și o „abținere”.

Urmare a discuțiilor din cadrul Consiliului Local, se naște ideea înființării unei comisii de monitorizare a derulării contractului de administrare încheiat de Comuna Vama Buzăului cu Ocolul Silvic Teliu, comisie din care să facă parte dl. Popica Ioan, dl. Gal Olaviu, dl. Mariș Ioan Nicolae și dl. Ionescu Vasile. În acest sens, într-o ședință următoare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului va fi introdus și acest punct pe ordinea de zi.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 20 noiembrie 2015;

Secretarul comunei prezintă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 20 noiembrie 2015.

Neexistând obiecțiuni față de cele înscrise în acest proces verbal, se supune la vot și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 15 decembrie 2015;

Secretarul comunei prezintă procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 15 decembrie 2015.

Neexistând obiecțiuni față de cele înscrise în acest proces verbal, se supune la vot și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul comunei Vama Buzăului, pentru anul 2016;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. primar face apoi o prezentare detaliată a Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre, deoarece în cuprinsul Anexei nr. 1 se face mereu trimitere la Anexa nr. 2.

Așadar, domnii consilieri propun și sunt de acord cu următoarele modificări la Anexa nr. 2: satul Buzăiel de-a lungul DC 49 Buzăiel va fi cuprins în totalitate la Zona B. Vama de Sus va fi inclusă la sat Vama Buzăului, străzi secundare asfaltate, inclusiv zona „Peste apă”.

La Zona C toate (cu excepția zonei La Țâlfă) intră la categoria străzi secundare neasfaltate.

Acestea fiind zise la intravilan, în ceea ce privește zona de extravilan nu sunt modificări.

Astfel, se supune la vot, cu aceste modificări, Anexa nr. 2 și este aprobată cu unanimitate de voturi „pentru”.

Dl. primar face apoi o prezentare foarte detaliată a Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre, paralel cu prezentarea prevederilor legale aferente fiecărui punct din anexă.

În ceea ce privește impozitul pe clădiri la persoane fizice, cota propusă de dl. consilier local Gal Oliviu este de 0,14%, cotă cu care sunt de acord toți consilierii locali.

La clădiri nerezidențiale ale persoanelor fizice cota propusă și aprobată este de 1%.

La persoanele juridice, cota la impozitul pe clădiri se aplică la valoarea impozabilă și este aceeași cu cea de la persoanele fizice.

Referitor la impozitul pe terenul intravilan, pentru terenul cu destinație „curte” sau pentru suprafețele mai mici de 400 m.p., nivelul impozitului este același cu cel de la nivelul anului 2015.

Dl. primar prezintă apoi nivelul impozitelor și taxelor pe teren din intravilan, funcție de categoria de folosință, cu prezentarea metodei de calcul.

La aceste taxe și impozite, Consiliul Local poate aplica o cotă cuprinsă în intervalul 20% - 30%. Se propune și se aprobă cu unanimitate de voturi „pentru” aplicarea unei cote de 30%.

La fel, dl. primar face prezentarea pentru terenul din extravilan.

Aici, la terenul forestier, se propune aplicarea unei cote de 50% la valoarea impozitului care este de 16 lei/ha/an. Se supune la vot și toți consilierii locali sunt de acord cu aplicarea acestei cote.

Dl. primar prezintă apoi restul taxelor și impozitelor locale, astfel cum au fost propuse de compartimentul de specialitate și cum au fost înscrise în proiectul de hotărâre.

La taxa de salubritate se face specificația că aceasta se aplică persoanelor care nu au încheiat contract cu operatorul regional.

Se mai face apoi specificarea faptului că pentru plata integrală a taxelor și impozitelor locale, până la data de 31 martie, se acordă o bonificație de 10%, atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 138.768,00 m.p., situat în comuna Vama Buzăului, județul Brașov și înscris în C.F. 100953 Vama Buzăului, nr. cad./topo. 100953, în 14 loturi;

9. Aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 8.100,00 m.p., situat în comuna Vama Buzăului, județul Brașov și înscris în C.F. 100182 Vama Buzăului, nr. cad./topo. 100182, în 4 loturi;

Primarul comunei prezintă proiectele de hotărâre.

Sunt prezentate împreună deoarece se referă practic la aceeași suprafață de teren. Sunt prezentate apoi: solicitarea provenită de la S.C. Dălgheș Development S.R.L., documentația întocmită de ing. Preduș Ion, referatul de admitere provenit de la O.C.P.I. Brașov. În realitate, această dezmembrare este necesară datorită configurației pe care o are drumul de acces la unitățile locative de pe aceste suprafețe de teren (în curs de construire sau care vor fi construite).

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre de la pct. 8 și cel de la pct. 9 și sunt aprobate ambele cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Vama Buzăului, până la data de 30 decembrie 2018;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi prezentate: Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 22/21.09.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului de urbanism al comunei Vama Buzăului, precum și Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 2/27.01.2012 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Vama Buzăului și Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 11/28.02.2013 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Vama Buzăului, până la data de 30 decembrie 2015, dar și prevederile Legii nr. 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Analizarea cererii înregistrate la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 5524/25.11.2015;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 857/23.11.2015 a S.C. RCS&RDS S.A. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 5524/25.11.2015.

De principiu, Consiliul Local al comunei Vama Buzăului este de acord cu închirierea unei suprafețe de 225 m.p. teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, urmând ca solicitantul să vină cu o ofertă clară și să fie întocmit un proiect al contractului de închiriere, care să fie ulterior supus aprobării Consiliului local al comunei Vama Buzăului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Aprobarea rețelei școlare ce va funcționa la nivelul comunei Vama Buzăului pentru anul școlar 2016 – 2017

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată rețeaua școlară, avizul conform acordat de Inspectoratul Școlar Județean Brașov.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

13. Aprobarea contractului de asistență juridică și reprezentare în fața Tribunalului Brașov, înregistrat la Primăria Vama Buzăului cu nr. 5613/03.12.2015;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat contractul de asistență juridică, sunt date apoi toate detaliile referitoare la părți, obiectul acțiunii, stadiul procesual, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

14. Diverse:

- a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
- b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

- a) Dl. primar face specificarea faptului că până la momentul actual Comuna Vama Buzăului a achitat toate lucrările executate, serviciile prestate și bunurile achiziționate, pe parcursul anului 2015, către toți executanții, prestatorii și furnizorii cu care Comuna Vama Buzăului a avut relații contractuale sau în care Comuna Vama Buzăului a avut calitatea beneficiar.
- b) Este prezentată solicitarea provenită de la S.C. Aguapur S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 5960/22.12.2015, prin care această societate solicită renunțarea la o parcelă de teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.2605/27.12.2005, încheiat între Comuna Vama Buzăului și această societate comercială, precum și scăderea penalităților de întârziere pentru neplata chiriei de la 0,3% pe zi de întârziere, la 0,01%. Dl. primar face specificarea faptului că S.C. Aguapur S.R.L. figurează cu debite destul de mari față de bugetul local al Comunei Vama Buzăului, drept pentru care o astfel de solicitare va fi supusă aprobării Consiliului Local al comunei Vama Buzăului numai în momentul în care toate aceste debite vor fi achitate în integralitate, lucru cu care a fost de acord și debitoare, și cu care este de acord și Consiliul Local în integralitate.
- c) Nu sunt.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 29.12.2015, mulțumește împreună cu primarul comunei consilierilor locali pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sergiu Oliver BORCEA



SECRETARUL COMUNEI,
Adrian – Constantin GĂITAN